

Elsbethen

Gemeindeinfo



Gemeindeamt Elsbethen, Pfarrweg 6, 5061 Elsbethen
www.gde-elsbethen.at; post@gde-elsbethen.at; Tel. 0662/623428-0; Fax: 0662/627942

Amtliche Mitteilung – zugestellt durch Post.at
Info.Post ohne Anschrift
April 2021

Neuaufstellung (Revision) des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) der Gemeinde Elsbethen (Öffentlichkeitsarbeit im Sinne des § 65 Abs. 1 ROG 2009)

Liebe Elsbethenerinnen, liebe Elsbethener!

Die Gemeinde Elsbethen hat in der Gemeindevertretungssitzung am 25.3.2021 beschlossen das Räumliche Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde Elsbethen zu überarbeiten (**Neuaufstellung/Revision**). Der REK-Entwurf wird durch unseren Ortsplaner, Herrn Dipl.-Ing. Günther Poppinger, erstellt.

Das derzeit gültige REK kann auf unserer Homepage unter <https://www.gde-elsbethen.at/Buergerservice/Raumordnung/REK-Elsbethen>, jederzeit eingesehen werden.

Da die Neuaufstellung des REK das gesamte Gemeindegebiet von Elsbethen betrifft und wir schon frühzeitig die Wünsche und Anregungen unserer Bevölkerung erheben wollen, werden alle in Betracht kommenden Dienststellen des Bundes und Landes, die gesetzlich beruflichen Vertretungen und Institutionen, sowie alle Bürgerinnen und Bürger eingeladen ihre Wünsche und Anregungen betreffend die gegenständliche Neuaufstellung des REK **in schriftlicher Form**, belegt durch **geeignete Unterlagen** (wie z.B. Lagepläne usw.), beim Gemeindeamt Elsbethen, Pfarrweg 6, 5061 Elsbethen oder per Mail: post@gde-elsbethen.at,

in der Zeit von 1.4.2021 bis 30.4.2021

einzubringen.

Diesbezüglich werden sie ersucht das auf unserer Homepage unter <https://www.gde-elsbethen.at/Buergerservice/Raumordnung/REK-Elsbethen> für sie bereitgestellte Formular zu verwenden.

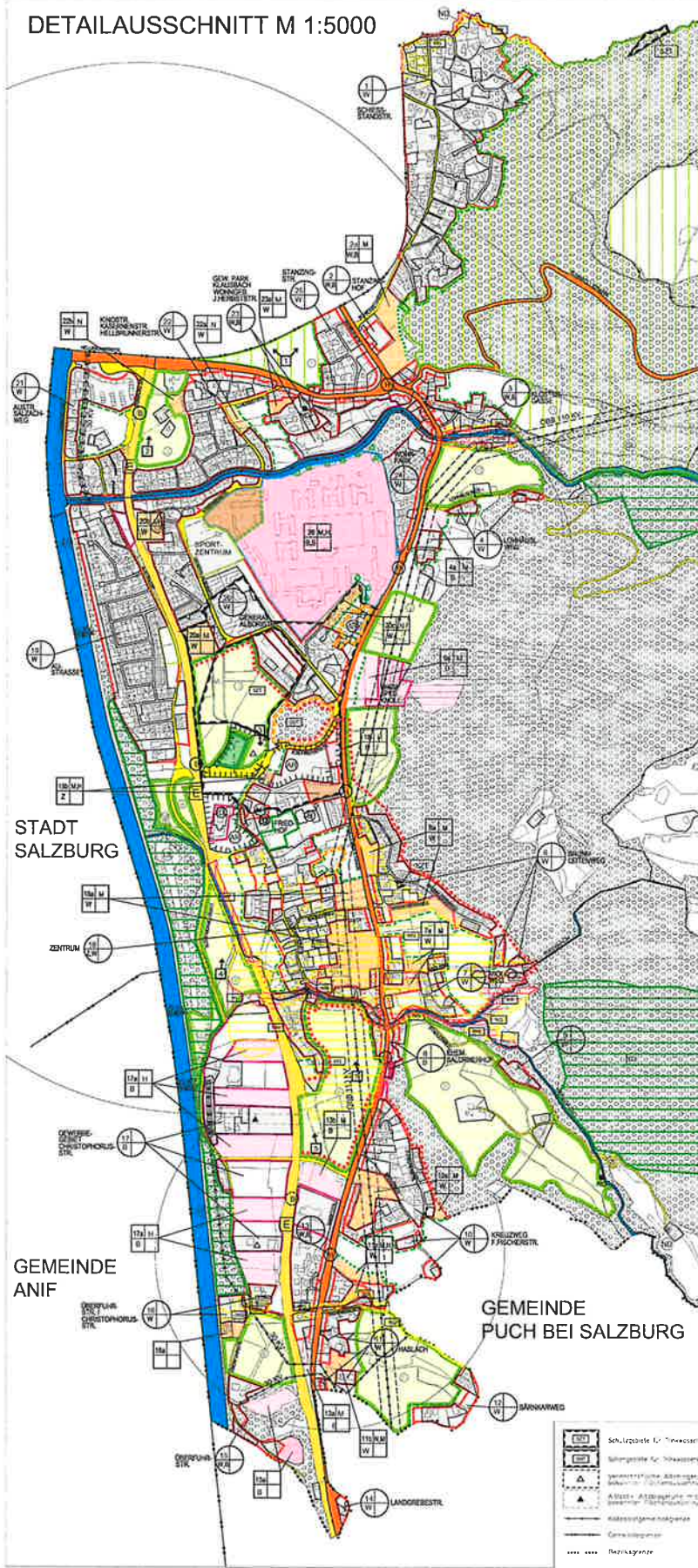
Ihre Wünsche und Anregungen werden im Zuge der Neuaufstellung/Revision des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) in die Beratungen der Gemeindevertretung einfließen und wird nach Fertigstellung des Entwurfes der Neuaufstellung des REK-Elsbethen (vor der Beschlussfassung) dieser auch der Bevölkerung in geeigneter Weise vorgestellt und diskutiert werden.

Der Bürgermeister:



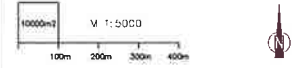
Dipl. Ing. Franz Tiefenbacher

DETAILAUSSCHNITT M 1:5000



GEMEINDE ELSBETHEN

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
ENTWICKLUNGSPLAN
AUSSCHNITT HAUPTSIEDLUNGSRaum



Planverfasser:
Dipl.-Ing. Günther Poppingar
Ingenieurkammer für Raumplanung
Zukunftswachstum & 1000 Jahre
Datum: 17.3.2010
Geschäftsziel: 06/1003
Fassung: Mit Änderungen Kogener, Rettenbacher und Söllterer

LEGENDE

FLÄCHEN MIT RECHTLICHER BAUANWEISUNG

Wohnsiedlungszone Bestand mit der Vorgabe der städt. Zonenplanung
Stärke der Linienausweisung Bestand mit der Möglichkeit der städt. Zonenplanung

FLÄCHEN DIE FÜR EINE BAULANDAUSWEISUNG IN BETRACHT KOMMEN

Grenze des Geltungsbereiches für Festlegungen

Festlegungen für den Mischungs- und Baubestand

Ordnung: Geltungsbereich und Schichten

1/1: Nummer des Standortes in Schichten

1/1: Zonenplanung (1. Schicht)

1/1: Hauptfunktion W: Wohnen, Z: Einzelhandel, V: Versorgungsfunktion, B: Baugebiet

Festlegungen für Bereiche mit zusätzlicher Entwicklung

Kennzeichnung von Bereichen mit möglicher zusätzlicher Entwicklung

Vorrangig Wohnfunktion

Vorrangig betriebliche Funktion

Sonstige Funktion

1/1: Nummer in Schichten, Bestand: A: Vorort, B: Dorf

1/1: Hauptfunktion B: Baugebiet, V: Versorgungsfunktion, Z: Einzelhandel, W: Wohnen

1/1: Zonenplanung (1. Schicht)

1/1: Zonenplanung (2. Schicht)

1/1: Zonenplanung (3. Schicht)

1/1: Zonenplanung (4. Schicht)

1/1: Zonenplanung (5. Schicht)

1/1: Zonenplanung (6. Schicht)

1/1: Zonenplanung (7. Schicht)

1/1: Zonenplanung (8. Schicht)

1/1: Zonenplanung (9. Schicht)

1/1: Zonenplanung (10. Schicht)

1/1: Zonenplanung (11. Schicht)

1/1: Zonenplanung (12. Schicht)

1/1: Zonenplanung (13. Schicht)

1/1: Zonenplanung (14. Schicht)

1/1: Zonenplanung (15. Schicht)

1/1: Zonenplanung (16. Schicht)

1/1: Zonenplanung (17. Schicht)

1/1: Zonenplanung (18. Schicht)

1/1: Zonenplanung (19. Schicht)

1/1: Zonenplanung (20. Schicht)

1/1: Zonenplanung (21. Schicht)

1/1: Zonenplanung (22. Schicht)

1/1: Zonenplanung (23. Schicht)

1/1: Zonenplanung (24. Schicht)

1/1: Zonenplanung (25. Schicht)

1/1: Zonenplanung (26. Schicht)

1/1: Zonenplanung (27. Schicht)

1/1: Zonenplanung (28. Schicht)

1/1: Zonenplanung (29. Schicht)

1/1: Zonenplanung (30. Schicht)

1/1: Zonenplanung (31. Schicht)

1/1: Zonenplanung (32. Schicht)

1/1: Zonenplanung (33. Schicht)

1/1: Zonenplanung (34. Schicht)

1/1: Zonenplanung (35. Schicht)

1/1: Zonenplanung (36. Schicht)

1/1: Zonenplanung (37. Schicht)

1/1: Zonenplanung (38. Schicht)

1/1: Zonenplanung (39. Schicht)

1/1: Zonenplanung (40. Schicht)

1/1: Zonenplanung (41. Schicht)

1/1: Zonenplanung (42. Schicht)

1/1: Zonenplanung (43. Schicht)

1/1: Zonenplanung (44. Schicht)

1/1: Zonenplanung (45. Schicht)

1/1: Zonenplanung (46. Schicht)

1/1: Zonenplanung (47. Schicht)

1/1: Zonenplanung (48. Schicht)

1/1: Zonenplanung (49. Schicht)

1/1: Zonenplanung (50. Schicht)

1/1: Zonenplanung (51. Schicht)

1/1: Zonenplanung (52. Schicht)

1/1: Zonenplanung (53. Schicht)

1/1: Zonenplanung (54. Schicht)

1/1: Zonenplanung (55. Schicht)

1/1: Zonenplanung (56. Schicht)

1/1: Zonenplanung (57. Schicht)

1/1: Zonenplanung (58. Schicht)

1/1: Zonenplanung (59. Schicht)

1/1: Zonenplanung (60. Schicht)

1/1: Zonenplanung (61. Schicht)

1/1: Zonenplanung (62. Schicht)

VERKEHR UND INFRASTRUKTUR

Überregionales oder regionales Verkehrsnetz

Lokales Verkehrsnetz

Weg

Quartalsstelle (mit 500m Einzugsbereich)

Bezirksstelle (mit 1000m Einzugsbereich)

Bezirksstelle (ohne Einzugsbereich)

INHALT DER GRUNDKARTE

Bezeichnung der Grundkarte (Planung Nr. 2001)

Bezeichnung der Gemeinde

Bezeichnung des Landes

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde

Bezeichnung der Katastralgemeinde