

# **P R O T O K O L L**

**über die**

**449. o. ö.**

**Gemeindevertretung-Sitzung**

**am**

**16.10.2025**

**(genehmigt am 10.12.2025)**

**Tagesordnung:**

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1) Fragestunde zur Tagesordnung für GemeindebürgerInnen gemäß § 30 Abs. 5 GdO 2019 (W),
- 2) Information betreffend die Anerkennung des Protokolls der 448. GV-Sitzung,
- 3) Beratung und Beschlussfassung über die Neuveranlagung von Zahlungsmittelreserven, Zl. 388/2025  
BE: ÖVP - GR Klaudia Huber
- 4) Beratung und Beschlussfassung über die Veranlagungsmöglichkeit bundes-schatz.at, Zl. 349/2025  
BE: ÖVP - GV Roman Brandauer
- 5) Beratung und Beschlussfassung über den Finanzmittelbedarf Gemeindeanteil an neuer Landeswarnzentrale, Zl. 348/2025  
BE: ÖVP - GV Johann Reiter
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Milchlieferstruktur Förderung 2025, Zl. 320/2025  
BE: ÖVP - Johannes Waldmann
- 7) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der ÖVP-Fraktion Elsbethen um Verlängerung der Gewährung einer ökologisch orientierten Bewirtschaftungsprämie 2025-2027 sowie Anpassung der Sockelbeträge, Zl. 363/2025  
BE: WfE - GR Thomas Lindner
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe ab 01.01.2027, Zl. 384/2025  
BE: SPÖ - GV Thomas Käferle
- 9) Beratung und Beschlussfassung über eine finanzielle Unterstützung für die Hubertusmesse, Zl. 306/2025  
BE: ÖVP - GV Julia Hirnsperger
- 10) Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan der Grundstufe Gewerbezone Haslach - Steindl Krantechnik, 3. Änderung, Zl. 208/2025  
BE: ÖVP - GR DI (FH) Christian Wiesenegger, MBA
- 11) Beratung und Beschlussfassung über einen Grundankauf im Rahmen des Bauprojektes "Brandelik" Austraße 49, Zl. 396/2025  
BE: ÖVP - GR Peter Ottmann BA MA
- 12) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Vergabevorschläge (Paket 04) zum Bauvorhaben "Erweiterung, Sanierung und Umbau Feuerwehr Elsbethen", Zl. 258/2025  
BE: ÖVP - GV Raphael Graspeuntner, BSc.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

13) Zur Kenntnisnahme,

13.1) nicht öffentlich - laut § 61 Abs. 3 Z 5 der Sbg. Gemeindeordnung 2019: Bericht über die Kassaprüfung im Rahmen der Überprüfungsausschuss-Sitzung am 15.09.2025,

BE: ULE - GV Norbert Hechenblaickner

14) Sonstiges,

**Beginn:** 19:30 Uhr**Anwesend:**Vorsitzende/r

Matthias Herbst ÖVP

Mitglieder

Norbert Gerner, Bakk., MBA ÖVP

Sylvia Laugus SPÖ

Klaudia Huber ÖVP

Thomas Lindner WfE

DI (FH) Christian Wiesenegger, MBA ÖVP

Peter Ottmann, BA MA ÖVP

Marco Sampl WfE

Horst Georg Sattler FPÖ

Norbert Hechenblaickner ULE

Christian Haslauer ÖVP

Julia Hirnsperger ÖVP

Gottfried Tiefenbacher WfE

Mag. Karin Hofer, MBA SPÖ

Johannes Waldmann ÖVP

Dipl.-Ing. Raphael Graspeuntner, BSc. ÖVP

Roman Brandauer ÖVP

Thomas Käferle SPÖ

Patrick Radauer FPÖ

Johann Reiter ÖVP

Mag. Elisabeth Brüggler-Rihl WfE

Andrea Klabuschnigg ULE

Ersatzmitglieder

Mag. Katharina Laireiter SPÖ

Markus Pillgruber WfE

# ORTSGEMEINDE

17.10.2025 FU/bk

## ELSBETHEN

449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025

---

### Entschuldigt:

#### Mitglieder

Maria Steindl	WfE
Markus Ameshofer	SPÖ
Josef Brandauer	WfE

**Schriftführer:** Mag. Erwin Fuchsberger

### Gäste:

Herr Andreas Schneebauer

Herr Bernhard Leobacher

**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 449. ordentliche öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 24 anwesenden Gemeindevertretungsmitgliedern und Ersatzmitgliedern beschlussfähig ist, die Einladung nachweislich und rechtzeitig unter Anführung der Tagesordnung erfolgte und gegen die Tagesordnung kein Einwand erhoben wird.

Von der WFE-Gemeindefraktion Elsbethen sind folgende Anträge an die Gemeindevertretung eingelangt.

- a) Zu Zahl 429/2025: Antrag auf Einführung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 50 km/h auf der Schwaitl-Landesstraße im Abschnitt Vorderfager vom 1.10.2025 und
- b) Zu Zahl 430/2025: Einführung einer Einbahnregelung am Römerweg (Abschnitt von der General-Albori-Straße 7 bis zur Romy-Schneider-Straße) vom 7.10.2025

Der Bürgermeister verliest diese Anträge und weist sie dem Amt zur Bearbeitung zu.

Diese Anträge werden in Fotokopie diesem Protokoll nach dieser Seite angeschlossen.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

- TOP 1) Fragestunde zur Tagesordnung für GemeindebürgerInnen gemäß § 30 Abs. 5 GdO 2019 (W),**

Da seitens der Bevölkerung keine weiteren Anfragen gestellt werden, wird mit der Tagesordnung fortgesetzt.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

**TOP 2) Information betreffend die Anerkennung des Protokolls der 448. GV-Sitzung,**

**Zu TOP 2)**

Der Bürgermeister stellt fest, dass das Protokoll der 448. Gemeindevertretungssitzung rechtzeitig den Fraktionsvorsitzenden zugegangen ist.

Nachdem gegen das Protokoll keine Einwendungen erhoben wurden, gilt dieses als beschlossen.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

- TOP 3) Beratung und Beschlussfassung über die Neuveranlagung von Zahlungsmittelreserven, Zl. 388/2025**  
 BE: ÖVP - GR Klaudia Huber

**AMTSVORTRAG**

Nach Ablauf diverser Bindungen sind Zahlungsmittelreserven der Gemeinde wie folgt neu zu veranlagern:

ehem. Hypo Vorarlberg:	€ 10.706.896,60 (ausgelaufen 7/25)
Raiba Elsbethen:	€ 3.708.439,00 (Ende Bindung: 26.09.2025)
APG, Entschädigung:	€ 388.988,25 (neue Rücklage für Erdkabel Projekt)
<b>Summe:</b>	<b>€ 14.804.323,85 neu zu veranlagern</b>

Das Amt erlaubt sich folgende Aufteilung der Neuveranlagungssumme vorzuschlagen:

Bindung 2 Jahre fix:	€ 5.000.000,00
Bindung 1 Jahr fix:	€ 6.200.000,00
Bindung 1 Jahr tägl.fällig	€ 3.604.323,85
<b>Summe:</b>	<b>€ 14.804.323,85</b>

In Absprache mit Bgm. Matthias Herbst wurden 3 Banken zu einer Anbotslegung eingeladen und ergibt sich folgender Anbotsspiegel:

	€ 5.000.000,00 2 Jahre fix	€ 6.200.000,00 1 Jahr fix	€ 3.604.323,85 tägl.fällig
Raiba Elsbethen	2,05%	1,87%	1,53%
Sparkasse Sbg.	k.A.	1,63%	0,50%
Hypo/RLB OÖ	2,09%	2,14%	1,185%

Angemerkt wird, dass sich auf Grund der Marktsituation die Angebote bis zur Beschlussfassung noch ändern können. Es wird daher empfohlen, bis zur Beschlussfassung bei den Banken nachzufragen, ob die Angebote gehalten werden können!

Elsbethen, 12.09.2025

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 25.09.2025 einstimmig, die Veranlagung der Zahlungsmittelreserven beim jeweiligen Bestbieter laut Amtsvortrag zu beschließen – bis zur GV-Sitzung sind die Banken anzufragen, ob die Konditionen gehalten werden können.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025****Ergänzung vom 15.10.2025:**

Die Finanzleitung hat die 3 Banken mit Mail vom 03.10.2025 angefragt, ob auf Grund der aktuellen Marktsituation die gelegten Angebote gehalten oder verbessert werden können.

Alle 3 Banken gaben bis 14.10.2025 eine Antwort und ergibt sich folgender, neuer Anbotsspiegel:

	€ 5.000.000,00 2 Jahre fix	€ 6.200.000,00 1 Jahr fix	€ 3.604.323,85 tägl.fällig
Raiba Elsbethen	<b>2,10%</b>	1,90%	<b>1,53%</b>
Sparkasse Sbg.	k.A.	1,64%	1,25%
Hypo/RLB OÖ	1,955%	<b>2,048%</b> 12 Monats-Swap Satz per 14.10.2025	1,15%

Die Gemeindevertretung wird höflich um Beratung und Beschlussfassung gebeten, ob die Veranlagungen beim jeweiligen besten Anbotsleger abgeschlossen werden sollen.

Elsbethen, am 15.10.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 3)****Debatte:**

Vzbgm. Gerner Norbert, Bakk., MBA, GR. Lindner Thomas, GR. Laugus Sylvia, GV. Sattler Horst, GV. Hechenblaickner Norbert,

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Veranlagungen der Zahlungsmittelreserven beim jeweiligen besten Anbotsleger zu den in der Ergänzung zum Amtsvortrag vom 15.10.2025 angeführten Konditionen beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 4) **Beratung und Beschlussfassung über die Veranlagungsmöglichkeit bundesschatz.at, Zl. 349/2025**  
BE: ÖVP - GV Roman Brandauer

## A M T S V O R T R A G

Der Bund hat vor Kurzem mit [www.bundesschatz.at](http://www.bundesschatz.at) eine staatlich eingerichtete Veranlagungsform von Zahlungsmittelreserven auf für österreichische Gemeinden eingerichtet.

Die Zinssätze sind attraktiv (Produktlaufzeiten von tägl. fällig bis 12 Monate) und da es eine Einrichtung der Republik Österreich ist, können die Einlagen als sicher beurteilt werden. Auch für die Gemeinde Elsbethen würde es sich anbieten, diese Veranlagungsform zu nutzen.

Bevor die Gemeinde ein kostenloses online Konto eröffnet, muss ein Gemeindevertretungsbeschluss gem. § 22 Abs. 1 der Salzburger Gemeindevertretung davor eingeholt werden, der für den Anmeldeprozess auf [www.bundesschatz.at](http://www.bundesschatz.at) verpflichtend ist. Die Registrierung muss zudem mit der ID Austria des Bürgermeisters erfolgen.

Elsbethen, am 14.08.2025

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 25.09.2025 einstimmig, die Nutzung der Veranlagungsform auf [www.bundesschatz.at](http://www.bundesschatz.at) zu beschließen sowie den Bürgermeister gem. § 22 Abs. 1 der Sbg. GDO zu ermächtigen, eine Kontoregistrierung für die Gemeinde Elsbethen vorzunehmen.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

Zu TOP 4)

**Debatte:**

GV. Tiefenbacher Gottfried, Ersatzmitglied Mag. Laireiter Katharina, GV. Hechenblaickner Norbert, GV. Sattler Horst, GV. Mag. Karin Hofer, MBA, Bgm. Matthias Herbst, GV. Hechenblaickner Norbert, GR. Huber Klaudia

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Nutzung der Veranlagungsform auf [www.bundeschatz.at](http://www.bundeschatz.at) beschließen sowie den Bürgermeister gem. § 22 Abs. 1 der Sbg. GDO ermächtigen, eine dortige Kontoregistrierung für die Gemeinde Elsbethen vorzunehmen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die mehrheitliche Annahme (Stimmenthaltung FPÖ) des Antrags fest.

- TOP 5) Beratung und Beschlussfassung über den Finanzmittelbedarf Gemeindeanteil an neuer Landeswarnzentrale, Zl. 348/2025**  
BE: ÖVP - GV Johann Reiter

### **AMTSVORTRAG**

Wie bereits bekannt, wird die Landeswarnzentrale in Salzburg Maxglan um ca. € 18 Mio. erneuert. Ein Teil der Finanzierung erfolgt dazu aus dem Gemeindeausgleichsfonds (GAF). Leider ist es dem Land Salzburg nicht möglich, die Gelder aus dem GAF direkt an den Landesfeuerwehrverband zu überweisen, sondern muss anteilig nach Einwohnerwerten je Salzburger Gemeinde abgewickelt werden. Es entsteht somit zusätzlicher Verwaltungsaufwand für ein gemeindefremdes Projekt.

Für die Gemeinde Elsbethen entstehen folgende Zahlungen, die zu 100% vom GAF refundiert werden:

2025: € 26.250

2026: € 21.562

2027: € 15.468

2028: € 9.375

2029: € 7.031

Die Gemeindeaufsicht wünscht zudem eine Darstellung als Projekt (gem. § 6 Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung) in der Buchhaltung der Gemeinden.

Für die Abwicklung 2025 muss nun rückwirkend ein GV-Beschluss analog § 13 Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung herbeigeführt werden, da dies im Budget ursprünglich nicht vorgesehen war, bzw. vom Land auch nicht rechtzeitig zur Budgeterstellung kommuniziert wurde. Die Beträge ab dem Jahr 2026 werden im jeweiligen Voranschlag erfasst.

Elsbethen, am 14.08.2025

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 25.09.2025 einstimmig, die Abwicklung des anteiligen Gemeindebeitrages für das neue LAWZ 2025 in Höhe von EUR 26.250 gemäß Amtsvortrag (Bedeckung der Aufwendungen zu 100% aus dem Gemeindeausgleichsfonds – Darstellung als Projekt) zu genehmigen.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

Zu TOP 5)

**Debatte:**

Bgm. Matthias Herbst, GR. Ottmann Peter, BA MA, GV. Käferle Thomas, GV. Sattler Horst, GV. Sampl Marco, GV. Klabuschnigg Andrea

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Abwicklung des anteiligen Gemeindebeitrages für die neue LAWZ 2025 in Höhe von EUR 26.250,00 gemäß Amtsvortrag (Bedeckung der Aufwendungen zu 100% aus dem Gemeindeausgleichsfonds – Darstellung als Projekt) genehmigen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 6) Beratung und Beschlussfassung über die Milchlieferstruktur Förderung 2025, Zl. 320/2025**  
BE: ÖVP - Johannes Waldmann

### **AMTSVORTRAG**

Mit Schreiben vom 26.05.2025 sucht Herr Jakob Brunauer (Vorsitzender des bäuerlichen Ortsausschusses) um eine Milchlieferstruktur – Stützungsförderung für das Jahr 2025 für 5 landwirtschaftliche Milchbetriebe im Berggebiet von Elsbethen an.

Das Ansuchen ist dem Amtsvortrag beigelegt und beträgt die gesamte Förderung € 1.420,00.

Elsbethen, am 02.06.2025

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 25.09.2025<sup>2</sup> einstimmig, die Milchlieferstruktur Stützungsförderung für das Jahr 2025 lt. Amtsvortrag zu beschließen.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Bedeckung:**

Bedeckung unter Konto 749/756 in Höhe von € 1.500,00 gegeben.

Elsbethen, am 02.06.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 6)**

**Debatte:**

GV. Haslauer Christian, GV. Sattler Horst, Ersatzmitglied Pillgruber Markus, GV. Mag. Hofer Karin, MBA, GV. Klabuschnigg Andrea

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung möge die Milchlieferstruktur Stützungsförderung für das Jahr 2025 in Höhe von € 1.420,00 lt. Amtsvortrag beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 7) **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der ÖVP-Fraktion Elsbethen um Verlängerung der Gewährung einer ökologisch orientierten Bewirtschaftungsprämie 2025-2027 sowie Anpassung der Sockelbeträge, Zl. 363/2025**  
BE: WfE - GR Thomas Lindner

## A M T S V O R T R A G

Mit Schreiben vom 25.08.2025 (Posteingang 29.08.2025) stellt die ÖVP Elsbethen wiederum den Antrag auf Gewährung einer ökologisch orientierten Bewirtschaftungsprämie für das Jahr 2025, inkl. Anhebung der Sockelbeträge und die Nichtberücksichtigung der geringfügigen Flächen außerhalb des Gemeindegebietes (aufgrund des verwaltungstechnischen Aufwandes).

Laut vorliegendem Antrag soll für alle Landwirte ein Sockelbetrag, (Anpassung der Prämie, Erhöhung des % Anteils der BHK-Punkte, Verlängerung um weitere 3 Jahre) beschlossen werden, welcher wie folgt gelten soll:

<b>Sockelbetrag für alle Landwirte unterteilt in:</b>	<b>€ Neu</b>	<b>€ Alt</b>
Einschränkung ertragssteigernder Betriebsmittel	€ 220,-	€ 180,-
oder biologische Wirtschaftsweise	€ 320,-	€ 280,-
(lt. EU-Ansuchen- ÖPUL)		

Sowie jeweils 30% der Berghöfekatasterpunkte pro ha  
(z.B.: 127 BHKpunkte = davon 30% sind € 38,10x ha)

Für die Betriebe in der Bergzone wurden 30% der BHK (Berghöfekatasterpunkte) als Euro-Betrag pro Hektar als Zusatz-Subvention ausbezahlt. Im **Jahr 2024** betrug die Bewirtschaftungsprämie insgesamt € **24.730,90**.

Voraussetzung für die Unterstützung gilt die Art der Betriebsführung (Einschränkung ertragssteigernder Betriebsmittel bzw. biologische Wirtschaftsweise, (lt. EU-Ansuchen-ÖPUL) sowie die Anzahl der Berghöfekatasterpunkte (BHK), welche für die Zusatzprämie (erschwerter Arbeitsaufwandes) für die Betriebe im Berggebiet zur Berechnung herangezogen wurde. Die Förderung galt für Grün- und Ackerland und sollte lt. Antrag der ÖVP Elsbethen nicht an eine Großvieheinheit (GVE) gebunden sein.

Als Antrag für diese Subvention der Gemeinde gilt die Vorlage des Antragsformulars „Mehrfachantrag- Fläche“ für das jeweilige Jahr.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

Es werden von Elsbethener Landwirten auch geringfügige Flächen außerhalb des Gemeindegebietes bewirtschaftet. Aufgrund des verwaltungstechnischen Aufwandes soll von einer Nichtberücksichtigung dieser Flächen abgesehen werden.

Der Antrag der ÖVP- Elsbethen vom 25.08.2025 (Posteingang 29.08.2025) wird dem Amtsvortrag beigelegt. Das Amt empfiehlt die Bewirtschaftungsprämie wie bereits zuletzt auf 3 Jahre (2025-2027) lt. Amtsvertrag zu verlängern.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 25.09.2025 einstimmig, die Bewirtschaftungsprämie für die Jahre 2025-2027 laut Amtsvortrag zu beschließen, dabei soll aufgrund des verwaltungstechnischen Aufwandes von einer Nichtberücksichtigung der geringfügigen Flächen außerhalb des Gemeindegebietes abgesehen werden.

Grabic Sara  
Amtskassa

**Bedeckung:**

Bedeckung unter Konto 749/756 in Höhe von € 27.000 gegeben, bzw. Aufnahme in die folgenden Voranschläge 2026,2027.

Elsbethen, am 10.09.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 7)****Debatte:**

GV. Mag. Brüggl-Rihl Elisabeth, GR. Laugus Sylvia, GV. Sattler Horst, GV. Brandauer Roman, GV. Hechenblaickner Norbert

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Bewirtschaftungsprämie für die Jahre 2025-2027 laut Amtsvortrag beschließen, dabei soll aufgrund des verwaltungstechnischen Aufwandes von einer Berücksichtigung der geringfügigen Flächen außerhalb des Gemeindegebietes abgesehen werden.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 8) Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe ab 01.01.2027, Zl. 384/2025**  
BE: SPÖ - GV Thomas Käferle

### **AMTSVORTRAG**

Mit Schreiben vom 10.08.2025 (eingelangt am 09.09.2025) informiert der Tourismusverband Elsbethen über die geplante Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe ab 1.1.2027 auf € 1,30.

Die Anpassung ist einerseits zwingend nötig, da die neue Mobilitätsabgabe (eingeführt ab 01.05.2025) und die allgemeine Nächtigungsabgabe eine rechnerische Bemessungsgrundlage für die besondere Nächtigungsabgabe darstellen. Ohne Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe auf € 1,30 würde die besondere Nächtigungsabgabe (Verordnung des Bürgermeisters) ab 1.1.2027 unter die gesetzliche Mindestgrenze fallen.

Im Anschluss an die Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe auf € 1,30 ist die Verordnung über die besondere Nächtigungsabgabe ab 1.1.2027 auch neu zu erlassen. Der Grund warum diese Schritte bereits jetzt zu erfolgen haben, ist, dass die Verordnung über die besondere Nächtigungsabgabe alleine eine 6-monatige Frist bis zum Inkrafttreten hat.

Die Gemeindevertretung wird höflich um positive Stellungnahme an den Tourismusverband Elsbethen über die Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe auf € 1,30 ab 1.1.2027 gebeten.

Elsbethen, am 10.09.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

# ORTSGEMEINDE

17.10.2025 FU/bk

## ELSBETHEN

449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025

---

Zu TOP 8)

**Debatte:**

GV. Hirnsperger Julia, GV. Sampl Marco, Ersatzmitglied Mag. Laireiter Katharina, GV. Klabuschnigg Andrea, GV. Radauer Patrick

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung möge die Anpassung der allgemeinen Nächtigungsabgabe durch den TVB Elsbethen auf € 1,30 ab 1.1.2027 befürworten.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 9) **Beratung und Beschlussfassung über eine finanzielle Unterstützung für die Hubertusmesse, Zl. 306/2025**  
BE: ÖVP - GV Julia Hirnsperger

### AMTSVORTRAG

Mit Schreiben vom 02.07.2025 sucht die Gemeinschaftsjagd Elsbethen, Jagdleiter Johann Lindner, um eine finanzielle Unterstützung für die Abhaltung der Hubertusmesse mit musikalischem Frühschoppen in Höhe von € 1.800,00 an.

Das Ansuchen ist dem Amtsvortrag beigelegt.

Elsbethen, am 01.08.2025

Zukünftig wird erwartet, dass eine Ausgabenaufstellung oder Kostenschätzung mitgegeben wird.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 25.09.2025 einstimmig, eine finanzielle Unterstützung in Höhe von € 1.800, -- für die Elsbethener Jägerschaft zur Abhaltung der Hubertusmesse mit musikalischem Frühschoppen zu beschließen.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

Bedeckung:

Keine Mittel im Budget. (747/757)

Ev. Bedeckung über Verstärkungsmittel (Saldo per dato rund EUR 22.000) bei positiver Beratung und Beschlussfassung.

Elsbethen, am 01.08.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

# ORTSGEMEINDE

17.10.2025 FU/bk

## ELSBETHEN

449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025

---

Zu TOP 9)

**Debatte:**

GR. Lindner Thomas, GV. Käferle Thomas, GV. Radauer Patrick, GV. Hechenblaickner Norbert, GV. Sattler Horst, GV. Hechenblaickner Norbert, GV. Waldmann Johannes

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle eine finanzielle Unterstützung in Höhe von € 1.800, -- für die Elsbethener Jägerschaft zur Abhaltung der Hubertusmesse mit musikalischem Frühschoppen beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**TOP 10) Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan der Grundstufe Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik, 3. Änderung, Zl. 208/2025**

BE: ÖVP - GR DI (FH) Christian Wiesenegger, MBA

## AMTSVORTRAG

Die Steindl Krantechnik GmbH. hat um Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe „Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik“ angesucht.

Auf Grundstück Nr. 72 KG Elsbethen soll auf dem bestehenden PKW-Abstellplatz ein Sozial- und Kommunikationszentrum errichtet werden. Dazu sind als Vereinheitlichung mit dem kürzlich verordneten Bebauungsplan der Grundstufe „GG Christophorusstraße – Nord“ Anpassungen der Bebauungsgrundlagen, wie die Bebauungsdichte, Baufluchtlinien und des Freihaltebereiches zwischen den Bauteilen, durchzuführen.

Änderungen:

- 1.) Anpassung der baulichen Ausnutzbarkeit,
- 2.) Lageänderung von Baufluchtlinien,
- 3.) Anpassung des Freihaltebereiches (BF 3),
- 4.) Ergänzung der Plandarstellung Fußweg.

Der Entwurf wurde im Sinne des Salzburger Raumordnungsgesetzes kundgemacht. Zu den Einwendungen von Fam. Brigitte und Peter Herbst, Christophorusstraße 24, liegt eine Stellungnahme der Poppinger Ziviltechniker KG bei. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik stellt für Fam. Herbst eine Vereinheitlichung und sogar eine Verbesserung der Bebaubarkeit dar.

Unterlagen:

- Antrag um Abänderung des Bebauungsplanes „Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik, Änderung Nr.2“, unsere Zahl 208/1/2025 vom 07.04.2025
- Kundmachung Zl. 208/4/2025 vom 31.07.2025
- Einwendungen Fam. Brigitte und Peter Herbst, Zl. 208/5/2025 vom 27.08.2025
- Stellungnahme Poppinger Ziviltechniker KG, Zl. 208/6/2025 vom 18.09.2025
- Technischer Bericht des Ortsplaners Poppinger Ziviltechniker KG am 17.07.2025, unsere Zahl 208/3/2025 vom 29.07.2025
- Bebauungsplan der Grundstufe „Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik, 3. Änderung“, Geschäftszahl 06/2505 von Poppinger Ziviltechniker KG, F. Zuckerstätter-Straße 42, 5303 Thalgau

Elsbethen, am 18.09.2025

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 01.10.2025 einstimmig, den Bebauungsplan der Grundstufe Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik, 3. Änderung laut Amtsvortrag zu beschließen.

Ing. Karl Martin,

**Zu TOP 10)****Debatte:**

Bgm. Matthias Herbst, GV. Reiter Johann, GV. Sattler Horst, GV. Klabuschnigg Andrea, GR. Lindner Thomas, GV. Mag. Hofer Karin, MBA

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle den Bebauungsplan der Grundstufe Gewerbezone Haslach – Steindl Krantechnik, 3. Änderung, laut Amtsvortrag beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 11) **Beratung und Beschlussfassung über einen Grundkauf im Rahmen des Bauprojektes "Brandelik" Austraße 49, Zl. 396/2025**  
BE: ÖVP - GR Peter Ottmann BA MA

## AMTSVORTRAG

Bezugnehmend auf die Beratung in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 18.06.2025 unter TOP 8.4) Sonstiges – Projekt „Austraße Brandelik“ erlaubt sich das Amt, dem Gemeindevorstand folgende Informationen zu übermitteln:

- Mit Schreiben vom 05.08.2025 (Posteingang 12.08.2025) langte ein Entwurf des Optionsvertrages zum Verkauf des Grundstückes Nr. 379/2, 56508 Elsbethen der Au49 GmbH & Co KG ein
- sowie hat mit Schreiben vom 17.09.2025 Herr Dr. Bruzek als rechtl. Vertreter einige Ergänzungen angeregt.

Der Gemeinde Elsbethen wird darin ein Ankaufangebot des zum möglichen Grundankauf im Rahmen des Bauvorhabens „Brandelik“ Austraße 49 – betreffend das Grundstück Nr. 379/2, 56508 Elsbethen – eingeräumt. Der Kaufpreis beträgt € 1.105.000,00, was bei einer Fläche von 1.300 m<sup>2</sup> einem Kaufpreis von € 850,00/m<sup>2</sup> entspricht. Zusätzlich fallen voraussichtlich Nebenkosten im Sinne des Maklergesetzes an.

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 01.10.2025 einstimmig, den Grundkauf für das o.a. Grundstück zum Preis von € 1.105.000,00 plus Nebenkosten zu beschließen.

Herbst Matthias

### Bedeckung:

Bedeckung im laufenden Budget 2025 nicht gegeben. Für Grundankäufe steht jedoch eine zweckgebundene Zahlungsmittelreserve (Stand per dato: € 3.090.952,80) zur Verfügung. Die Verwendung der Zahlungsmittelreserve für gegenständlichen Ankauf muss von der Gemeindevertretung beschlossen werden.

Für die Kaufnebenkosten (Makler, Kaufvertrag, Notar, Grundbuchseintragung uä.) sind ca. 8-10% vom Kaufpreis hinzuzurechnen.

Elsbethen, am 23.09.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

# ORTSGEMEINDE

17.10.2025 FU/bk

## ELSBETHEN

449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025

---

Zu TOP 11)

### **Debatte:**

Bgm. Matthias Herbst, GR. DI (FH) Wiesenegger Christian, GR. Laugus Sylvia, GV. Tiefenbacher Gottfried, GV. Klabuschnigg Andrea, GV. Sattler Horst

### **Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle den Grundkauf für das Grundstück Nr. 379/2, 56508 Elsbethen zum Preis von € 1.105.000,00 plus Nebenkosten unter Verwendung der zweckgebundenen Zahlungsmittelreserve beschließen.

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 12) **Beratung und Beschlussfassung betreffend die Vergabevorschläge (Paket 04) zum Bauvorhaben "Erweiterung, Sanierung und Umbau Feuerwehr Elsbethen", Zl. 258/2025**  
 BE: ÖVP - GV Raphael Graspentner, BSc.

## AMTSVORTRAG

*Wichtiger Hinweis zum Amtsvortrag:*

*Da im Zeitraum von Mitte Juni bis Ende Oktober keine Bau- und Umweltausschusssitzung abgehalten wurde, sollen nachstehende Vergabevorschläge ohne Vorberatung durch das zuständige Gremium direkt in der Gemeindevertretung beraten und beschlossen werden. Da dem Projekt ein Grundsatzbeschluss des Gemeindevorstandes sowie drei weitere Vergabeentschlüsse der Gemeindevertretung vorausgehen, wird ein grundsätzlicher Beschlusswille der Gemeindepolitik erkannt und mangels Bauzeitpuffer beschriebene Vorgangsweise gewählt:*

Das Ausschreibungsverfahren für das Paket 4 zum Bauvorhaben "Erweiterung, Umbau und Sanierung Feuerwehr Elsbethen" wurde von der SABAG Baumanagement GmbH durchgeführt und ist nun abgeschlossen. Nach detaillierter rechnerischer und sachlicher Prüfung der eingelangten Angebote sowie Bewertung der Bestbieterkriterien liegen beiliegende Vergabevorschläge vor.

Die vorliegenden Angebotspreise lauten wie folgt:

---

### Bautischlerarbeiten:

1. <b>Fa. Modl Möbelmanufaktur (Neumarkt)</b>	<b>brutto € 31.597,22</b>
2. Fa. Radomir Dragic (Elsbethen)	brutto € 92.586,26
Fa. Josef Fagerer (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Christian Steindl (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Alexander Huber (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Dieter Fischbacher (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Gerald Fleischmann (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Josef Kühn (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Albin Gschwandtl (Puch)	nicht abgegeben
Fa. Tischlerei Schörghofer (Bad Vigaun)	nicht abgegeben
Fa. EGS GmbH	nicht abgegeben

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag für die Bautischlerarbeiten (Innentüren) an den Bestbieter **Fa. Modl Möbelmanufaktur** zu erteilen.

---

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025****Fest- und lose Möblierung + Küchen:**

(Schätzkosten lt. Projektleitung für feste- und lose Möblierung + Küchen: insgesamt brutto € 240.000€)

**Feste- und lose Möblierung:**

<b>1. Fa. Tischlerei Gollackner (Hallwang)</b>	<b>brutto € 176.071,45</b>
2. Fa. Tischlerei Freigassner (Oberhofen/Irrsee)	brutto € 177.518,40
3. Fa. Modl Möbelmanufaktur (Neumarkt)	brutto € 200.152,80
4. Fa. Tischlerei Koch (Wals)	brutto € 202.384,43
Fa. Radomir Dragic (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Josef Fagerer (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Christian Steindl (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Alexander Huber (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Dieter Fischbacher (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Gerald Fleischmann (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Josef Kühr (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Albin Gschwandtl (Puch)	nicht abgegeben
Fa. Tischlerei Schörghofer (Bad Vigaun)	nicht abgegeben
Fa. EGS GmbH	nicht abgegeben
Fa. Bene (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Neudörfler (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Wiesner-Hager (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Selmer (Köstendorf)	nicht abgegeben

**Küchen:**

<b>1. Fa. Tischlerei Freigassner (Oberhofen/Irrsee)</b>	<b>brutto € 106.812,00</b>
2. Fa. Alexander Huber (Elsbethen)	brutto € 207.082,44
Fa. Josef Fagerer (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Christian Steindl (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Alexander Huber (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Dieter Fischbacher (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Gerald Fleischmann (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Josef Kühr (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Albin Gschwandtl (Puch)	nicht abgegeben
Fa. Tischlerei Schörghofer (Bad Vigaun)	nicht abgegeben
Fa. EGS GmbH	nicht abgegeben

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag für die *feste und lose Möblierung* an den Bestbieter **Fa. Gollackner** zu erteilen.

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt weiters vor, den Zuschlag für die *Küchen* an den Bestbieter **Fa. Freigassner** zu erteilen.

---

### Akustikplanung:

(Schätzkosten lt. Projektleitung: brutto € 300.000€)

1. Fa. Hutter Acustix GmbH (Birkfeld)	brutto € 217.196,22
2. Fa. Aufmass GmbH (Salzburg)	brutto € 316.792,80
3. Fa. Lungauer Holzhandwerker (Tamsweg)	brutto € 318.641,10

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag für die Akustikplanung an den Bestbieter **Fa. Hutter Acustix** zu erteilen.

---

### Betriebsausstattung für das neue KAT-Lager, die Werkstätten und die Umkleiden:

Die Angebotseinholung, sowie die rechnerische und sachliche Prüfung wurde für diese „Sonderausstattung“ von der Feuerwehr selbst vorgenommen. Die erforderlichen Ausstattungsgegenstände wurden bei den entsprechenden Fachanbietern angefragt und gegenübergestellt. Nach eingehender Prüfung von Preis, Qualität, Tauglichkeit und Vergleichbarkeit wird der Gemeindevertretung, auf Empfehlung der Vertreter der Feuerwehr Elsbethen **vorgeschlagen die vorliegenden Angebote der Fa. Schrattenecker i.d.H.v. brutto € 62.856,41 zu beauftragen**. Aufgrund der Höhe des Angebotspreises fällt die Beauftragung nicht in die Kompetenz des Bürgermeisters und ist somit ein Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich.

Die Betriebsausstattung umfasst im Wesentlichen:

- Einsatzschränke
- Schließfachschränke
- Garderobensitzbänke
- Schwerlastregale für das KAT-Lager
- Big-Boxen
- Gitter-Boxen
- Schmutzwäschetrolley
- Arbeitstische fahrbar
- Schuhtrockner
- Flügeltürschränke

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

- Spülenverbauten
- Werkbankverbauten
- Wandhängeschränke
- Whiteboard
- Werkzeugwagen
- Mobile Werkbank
- Schraubstock, Tischbohrmaschine
- Zubehör etc.

Die Feuerwehr Elsbethen empfiehlt der Gemeindevertretung die Beauftragung des beiliegenden Angebotes der Fa. Schrattenecker zum genannten Preis.

Die Gemeindevertretung wird höflich um Beratung und Beschlussfassung der vorliegenden Vergabevorschläge laut Amtsvortrag ersucht.

Elsbethen, am 01.10.2025

Eur Ing. Markus Haslauer, BSc.  
Bautechniker

Bedeckung:

Bedeckung unter Konto 1/163001/061 in Höhe von € 5.690.000 (VA Jahre 2025+2026) gegeben. Für Einrichtung Bedeckung unter Konto 1/163001/042 (VA Jahr 2026) in Höhe von € 540.000,00 gegeben.

Elsbethen, am 30.09.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 12)****Debatte:**

GV. Mag. Brügler-Rihl Elisabeth, Bgm. Matthias Herbst, GV. Tiefenbacher Gottfried, GV. Haslauer Christian, GV. Mag. Hofer Karin, MBA, Bgm. Matthias Herbst, GV. Käferle Thomas, GV. Hechenblaickner Norbert, GV. Brandauer Roman, Bgm. Herbst Matthias

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Vergabe der einzelnen Gewerke an die jeweiligen Bestbieter laut Amtsvortrag beschließen.

Weiters wolle die Gemeindevertretung die Beauftragung der Fa. Schrattenecker für die Ausstattung des neuen KAT-Lagers, der Werkstätten und der Umkleiden in Höhe von brutto € 62.856,41 beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme der Anträge fest.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

TOP 13) Zur Kenntnisnahme,

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

**TOP  
13.1) nicht öffentlich - laut § 61 Abs. 3 Z 5 der Sbg. Gemeindeordnung 2019:  
Bericht über die Kassaprüfung im Rahmen der Überprüfungsaus-  
schuss-Sitzung am 15.09.2025,  
BE: ULE - GV Norbert Hechenblaickner**

## TOP 14) Sonstiges,

1. GV. Hechenblaickner Norbert (Grüngürtel, REK der Stadt Salzburg):

Herr Hechenblaickner weist auf den Termin am 27.10.2025, um 18.30 Uhr, „Initiative Glasenbach-Aigen“ hin und lädt die Gemeindevertretung zur Teilnahme ein.

Der Plan Salzburg Süd wird am 13.11.2025 im Hefferhof von 16.00 bis 20.00 Uhr vorgestellt. Dieser ist mit den Stimmen der KPÖ, SPÖ, Grünen heute im Planungsausschuss beschlossen worden (Gegenstimmen ÖVP und FPÖ).

Herr GR. Wiesenegger dankt Herrn Hechenblaickner für sein Engagement. Es ist sehr positiv für den Erhalt des Grünlandes einzutreten.

2. GV. Hechenblaickner Norbert (Wasser Klausbach):

Herr Hechenblaickner informiert die Gemeindevertretung über die Gespräche mit dem Onkel von Wiesenegger betreffend die Wasserquantität im Klausbach und die Auswirkung der Wasserentnahme durch die Wassergenossenschaft Puch. Leider sind im Amt der Sbg. LREG die wesentlichen Unterlagen nicht auffindbar. Dies hat aber Herr Wiesenegger. Die ULE wird einen Antrag/Vorschlag für die weitere Beratung bzw. Vorgehensweise einbringen.

**ORTSGEMEINDE**

17.10.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**449. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.10.2025**

---

Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um 20:30 Uhr die 449. ordentliche öffentliche Gemeindevertretungssitzung.

Der Schriftführer/Amtsleiter:

Der Bürgermeister:

Mag. Erwin Fuchsberger

Matthias Herbst