

# **P R O T O K O L L**

über die

448. o. ö.

**Gemeindevertretung-Sitzung**

am

**03.07.2025**

(genehmigt am 16.10.2025)

**ELSBETHEN      448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****Tagesordnung:**

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1) Fragestunde zur Tagesordnung für GemeindegängerInnen gemäß § 30 Abs. 5 GdO 2019 (W),
- 2) Information betreffend die Anerkennung des Protokolls der 447. GV-Sitzung vom 22.05.2025,
- 3) Beratung und Beschlussfassung über Mehrmittelbedarf Rechnungsabschluss 2024 SWH Elsbethen, Zl. 255/2025  
BE: ÖVP - GV Johannes Waldmann
- 4) Beratung und Beschlussfassung über eine kurzfristige Neuveranlagung von Zahlungsmittelreserven, Zl. 248/2025  
BE: ÖVP - GR Klaudia Huber
- 5) Beratung und Beschlussfassung über den Mehrmittelbedarf Um- und Ausbauten ZS Vorderfager, Zl. 276/2025  
BE: ÖVP - GV Roman Brandauer
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Abgangskosten Hort der PMS Goldenstein für Kinder der VS Elsbethen, Zl. 161/2025  
BE: ÖVP - GV Johann Reiter
- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Valorisierung der Kindergartenbeiträge ab 01.09.2025, Zl. 201/2025  
BE: WfE - GR Thomas Lindner
- 8) Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss: Defibrilatorankauf Frau Dr. Lainer, Zl. 184/2025  
BE: SPÖ - GV Thomas Käferle
- 9) Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zu einer Sammelklage; Baukartell 2002-2017, Zl. 193/2025  
BE: ÖVP - GR DI (FH) Christian Wiesenegger, MBA
- 10) Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung Budget Weihnachtsfeier, Zl. 109/2025  
BE: ÖVP - GV Raphael Graspeuntner, BSc.
- 11) Beratung und Beschlussfassung über die Bedarfsfeststellung für die Krabbelgruppen und Alterserweiterte Gruppen "Betriebliche Kinderbetreuung Red Bull Kids Area" in Elsbethen, Zl. 273/2025  
BE: ÖVP - GR Peter Ottmann, BA MA
- 12) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Auftragsvergabe an die Salzburg Netz GmbH betreffend die Verkabelung der 10 kV Freileitung von der Trafostation Fageralm bis zur bestehenden Gittermasttrafostation Erentru-disalm, Zl. 239/2025  
BE: ÖVP - GV Christian Haslauer

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

- 0) Beratung und Beschlussfassung der Vergabevorschläge für das Bauvorhaben Erweiterung, Umbau und Sanierung Feuerwehr + Musik Elsbethen (PAKET 03), Zl. 258/2025  
BE: WfE - GV Gottfried Tiefenbacher
- 1) Beratung und Beschlussfassung zum Baurechtsvertrag und Vorvertrag zum Generalmietvertrag betreffend BVH Betreutes Wohnen und Erweiterung Seniorenwohnheim Elisabeth, Zl. 262/2025  
BE: SPÖ - GR Sylvia Laugus
- 2) Zur Kenntnisnahme,
- 3) Sonstiges,

**Beginn:** 19:30 Uhr**Anwesend:**Vorsitzende/ r

Matthias Herbst ÖVP

Mitglieder

Maria Steindl WfE

Norbert Gerner, Bakk., MBA ÖVP

Sylvia Laugus SPÖ

Klaudia Huber ÖVP

Thomas Lindner WfE

DI (FH) Christian Wiesenegger, MBA ÖVP

Peter Ottmann, BA MA ÖVP

Markus Ameshofer SPÖ

Horst Georg Sattler FPÖ

Norbert Hechenblaickner ULE

Christian Haslauer ÖVP

Julia Hirnsperger ÖVP

Gottfried Tiefenbacher WfE

Mag. Karin Hofer, MBA SPÖ

Johannes Waldmann ÖVP

Raphael Graspeuntner, BSc. ÖVP

Josef Brandauer WfE

Roman Brandauer ÖVP

Thomas Käferle SPÖ

Patrick Radauer FPÖ

Johann Reiter ÖVP

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

Mag. Elisabeth Brüggl-Rihl

WfE

**von der Verwaltung**Mag. Erwin Fuchsberger  
verwaltung

Ver-

**Ersatzmitglied**

Markus Pillgruber

WfE

Vertretung für Herrn Marco Sampl

Reinhard Vesely, MBA

ULE

Vertretung für Frau Andrea Klabuschnigg

**Entschuldigt:****Mitglieder**

Marco Sampl

WfE

Andrea Klabuschnigg

ULE

**Schriftführer:**

Mag. Erwin Fuchsberger

**Gäste:**

Herr Christian Gmachl

Herr und Frau Winklhofer (ab 20:10 Uhr)

**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 448. ordentliche öffentliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 25 anwesenden Gemeindevertretungsmitgliedern und Ersatzmitgliedern beschlussfähig ist, die Einladung nachweislich und rechtzeitig unter Anführung der Tagesordnung erfolgte und gegen die Tagesordnung kein Einwand erhoben wird.

# ORTSGEMEINDE

07.07.2025 FU/bk

## ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025

### **TOP 1) Fragestunde zur Tagesordnung für GemeindebürgerInnen gemäß § 30 Abs. 5 GdO 2019 (W),**

#### **Zu TOP 1)**

Fragestunde zur Tagesordnung gemäß § 7 der Geschäftsordnung der Gemeinde  
Els-bethen 2020.

Da seitens der Bevölkerung keine Anfragen gestellt werden, wird mit der  
Tagesordnung fortgesetzt.

**TOP 2) Information betreffend die Anerkennung des Protokolls der 447. GV-Sitzung vom 22.05.2025,**

**Zu TOP 2)**

Der Bürgermeister stellt fest, dass das Protokoll der 447. Gemeindevertretungssitzung rechtzeitig den Fraktionsvorsitzenden zugegangen ist.

Nachdem gegen das Protokoll keine Einwendungen erhoben wurden, gilt dieses als beschlossen.

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****TOP 3) Beratung und Beschlussfassung über Mehrmittelbedarf Rechnungsabschluss 2024 SWH Elsbethen, Zl. 255/2025**

BE: ÖVP - GV Johannes Waldmann

**AMTSVORTRAG**

Mit Rechnung vom 28.04.2025 (eingelangt am 05.05.2025) legte die Pflege & Betreuung I GmbH des Roten Kreuzes als Betriebsführer des SWH Elsbethen den Abgang 2024 in Höhe von € 344.247,97 inkl. 10% USt. vor.

Im Voranschlag 2025 wurde eine Vorsorgesumme von € 200.000,00 für die Abgangsrechnung budgetiert. Da der in Rechnung gestellte Betrag nun wesentlich vom Voranschlag abweicht, ist gem. § 13 Abs. 1 Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung ein Beschluss über den Mehrmittelbedarf in Höhe von € 144.247,97 einzuholen.

Hauptgrund für den hohen Abgang bilden einerseits die gesetzlich gedeckelten Tag-satzerlöse bei den Pflegestufen und andererseits die stark angestiegenen Lohnkosten.

Die Gemeindevertretung wird höflich um Beratung und Beschlussfassung über den Mehrmittelbedarf in Höhe von € 144.247,97 zur Begleichung der Abgangsrechnung 2024 des SWH Elsbethen - Bedeckung aus Mehreinnahmen der Kommunalsteuer 2025 - gebeten.

Elsbethen, 04.06.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 3)****Debatte:**

GR. Klaudia Huber, GR. Sylvia Laugus, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA, GV. Mag. Karin Hofer, MBA, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Gottfried Tiefenbacher, GV. Horst Sattler

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle den Mehrmittelbedarf in Höhe von € 144.247,97 zur Begleichung der Abgangsrechnung 2024 des SWH Elsbethen - Bedeckung aus Mehreinnahmen der Kommunalsteuer 2025 - beschließen.

# ORTSGEMEINDE

07.07.2025 FU/bk

ELSBETHEN                      448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**TOP 4) Beratung und Beschlussfassung über eine kurzfristige Neuveranlagung von Zahlungsmittelreserven, Zl. 248/2025**  
BE: ÖVP - GR Klaudia Huber

**AMTSVORTRAG**

Auf Grund der Beschlüsse zum Voranschlag 2025 und Rechnungsabschluss 2024 sind einige Bildungen und Auflösungen von Zahlungsmittelreserven/ Rücklagen geplant.

Die aktuelle Finanzsituation erlaubt es, diese Vorgänge bereits vorab durchzuführen und für 4 Monate kurzfristig zu veranlagern, auch daher, weil etwas mehr Habenzinsen dadurch lukriert werden können, als die Gelder am Girokonto zu belassen.

Eine Detailaufstellung über die Bewegungen ist dem Amtsvortrag beigelegt. Insgesamt sind saldiert € 3.708.439,00 an Zahlungsmittelreserven kurzfristig zu veranlagern. Die Veranlagung wurde nach Rücksprache mit Bgm. Matthias Herbst per 26.05.2025 für 4 Monate mit 1,75% p.a. bei der Raiba Elsbethen durchgeführt und beträgt der Zinsertrag € 21.869,63 vor KESt..

Die Gemeindevertretung wird höflich um Beratung und rückwirkende Genehmigung der Veranlagung in Höhe von € 3.708.439,00 für 4 Monate mit 1,75% bei der Raiba Elsbethen gebeten.

Elsbethen, 27.05.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 4)**

**Debatte:**

GR. DI (FH) Christian Wiesenegger, GR. Thomas Lindner, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Thomas Käferle, GV. Horst Sattler

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die rückwirkende Genehmigung der Veranlagung in Höhe von € 3.708.439,00 für 4 Monate mit 1,75% bei der Raiba Elsbethen beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 5) Beratung und Beschlussfassung über den Mehrmittelbedarf Um- und Ausbauten ZS Vorderfager, Zl. 276/2025**  
BE: ÖVP - GV Roman Brandauer

## AMTSVORTRAG

In der Zeugstätte Vorderfager waren seit 2024 Um- und Ausbauten geplant, wie bspw. Umbau des Sanitär- und Umkleidebereichs (Damenbereich), neue Fenster, neue Böden, neuer Aufenthaltsraum und Küche samt Geräten, sowie Modernisierungen der Installationen, da diese bereits in die Jahre gekommen sind. Außerdem wurde ein Büro errichtet.

Im Zuge der Um und Ausbauten Ende 2024 kamen jedoch Mängel im Dachaufbau (großflächiger Schimmelbefall) mangels Dampfbremse und fehlerhafter Fallstrangentlüftung zum Vorschein. Die Isolierung war im Mansardenbereich großflächig zusammengefallen und unwirksam. Zudem wurde festgestellt, dass die E-Installationen nicht ordnungsgemäß waren und nicht dem Stand der Technik entsprachen. Dies hatte zur Folge, dass einerseits wesentliche Bereiche im Halbstock und 1. OG zusätzlich ersetzt werden mussten und auch bei den nicht ersichtlichen Installationen einige Mehrkosten entstanden sind, die im Voranschlag 2025 nicht rechtzeitig und ausreichend abgebildet werden konnten. Es wurden ergänzende Einbauten im 1.OG mitausgeführt, da teilweise nun zusätzlich auch nötig.

Es ergibt sich folgende Gesamtaufstellung:

		Voranschlag2025 Betrag	45.000,00 €	53.000,00 €
Firma	Ausführungsart		Mobiliar Konto 042	Gebäude Konto 6149
Höllbacher Johannes	Elektroinstallationen			13.549,08€
Steindl Christian	Einbauschränke, Verbauten, 1.06 Büro		10.260,00 €	7.452,00 €
Steindl Christian	Innentüren. Boden			14.640,00 €
Brunnauer Stefan	Dachbodenfenster			1.757,40 €
Steindl Christian	Mobe I Schulungsraum		27.552,00€	
Steindl Christian	zusätzliche Vertäfelung u. Garderobe			11.592,00 €
Zutz Franz	HKLS Installationen (Toiletten ua.)			10.497,84 €
BG-T Trockenbau	Restliche Arbeiten Trockenbau			9.138,00 €
Höllbacher Johannes	Nachrüstung Fl. Erdung, Notbeleuchtung			9.996,36 €
Steindl Christian	Einbauküche		26.832,00 €	
Höllbacher Johannes	Nachrüstung Ra uc hwa mmelder			2.947,92€
Höllbacher Johannes	E-Geräte für Küche und Aufenthaltsraum		3.998,40€	
Herzog Gastrotechnik	Spülmaschine für Küche		5.533,46€	
Hasenbichler Elektro	Getränkepult		6.067,50 €	
Zugskassa Vorderfager	Selbstbehalt E-Geräte		9.599,36 €	
<b>Summe 2025</b>			<b>70.644,00 €</b>	<b>81.570,60 €</b>
Abweichung zum Voranschlag			25.644,00 €	28.570,60 €
<b>Gesamtabweichung</b>			<b>54.214,60 €</b>	

Da diese Summen wesentlich vom Umfang und Voranschlag 2025 abweichen, ist für den Mehrmittelbedarf gemäß § 13 Abs. 1. Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

ein Beschluss einzuholen. Der Mehrmittelbedarf in Höhe von € 54.214,60 kann mit Bundesfördermitteln aus dem KIG 2025 abgedeckt werden, die die Gemeinde mit 30.10.2025 zusätzlich überwiesen bekommt. Zudem wird seitens des Amtes vorgeschlagen, dies buchhalterisch als Projekt gemäß § 6 Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung darzustellen.

Die Gemeindevertretung wird höflich um Beratung und Beschlussfassung über den Mehrmittelbedarf in Gesamthöhe von € 54.214,60 zum Projekt Zeugstätte Vorderfager - Bedeckung aus Mehrmitteln Fördergelder KIG 2025 und Projektdarstellung - gebeten.

Elsbethen, 18.06.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

Bedeckung:

Mehrmittelbedarf lt. Amtsvortrag durch zusätzliche KIP Mittel 10/ 2025 bedeckt.

Elsbethen, am 18.06.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 5)**

**Debatte:**

GV. Mag. Elisabeth Brüggler-Rihl, GV. Mag. Karin Hofer, MBA, GV. Horst Sattler, GV. Norbert Hechenblaickner, GR. Sylvia Laugus, Bgm. Matthias Herbst, GV. Johannes Waldmann, Bgm. Matthias Herbst

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle den Mehrmittelbedarf in Gesamthöhe von € 54.214,60 zum Projekt Zeugstätte Vorderfager - Bedeckung aus Mehrmitteln Fördergelder KIG 2025 und Projektdarstellung - beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****TOP 6) Beratung und Beschlussfassung über die Abgangskosten Hort der PMS Goldenstein für Kinder der VS Elsbethen, Z1.161/2025**

BE: ÖVP - GV Johann Reiter

**AMTSVORTRAG**

In Punkt X. der Vereinbarung der Erzdiözese Salzburg (EDS), Stift Reichersberg, Kloster Goldenstein der Gemeinde Elsbethen und der Gemeinde Puch vom 01.04.2022 ist die Kostentragung der Nachmittagsbetreuung der Elsbethener Volksschulkinder im Hort der priv. MS Goldenstein geregelt.

Der Finanzausschuss wird informiert:

Die Gemeinde hat in der Vergangenheit gemäß diverser GV Beschlüsse mit einer Pauschale von € 23.000 je Schuljahr den Hort regelmäßig unterstützt. Eine Abrechnung wurde von den Schwestern des Klosters Goldenstein aber nie gelegt. Für das Schuljahr 2024/ 2025 wurde dieser Betrag letztmalig auf Basis des letzten GV Beschlusses für 5 Jahre vom 17.12.2020 an die EDS angewiesen.

Auf Basis der oben genannten Vereinbarung steht der EDS nun aber eine konkrete Kostenbeteiligung der Gemeinde am Abgang je Elsbethener Kind und Schuljahr zu. Eine Kostenabrechnung wurde von der EDS nun erstmalig für das Schuljahr 2023/2024 vorgelegt und verbleibt hier noch eine Restforderung (nach Abzug der € 23.000) in Höhe von € 34.739,49, die im Budget 2025 jedoch noch nicht umfasst ist. Demzufolge ist ein Beschluss gem. § 13 der Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung (Überschreitungsbeschluss) einzuholen.

Die EDS sicherte im Beirat zu, dass die Erlössituation (Tagsätze der Eltern) ab dem Schuljahr 2025/ 2026 laufend optimiert wird. Bis diese Hebeleffekte finanziell greifen, ist damit zu rechnen, dass mittelfristig der anteilige Abgang für die Elsbethener VS Kinder ca. € 70.000 bis € 100.000 je Schuljahr beträgt. Auch ist die Fördersituation von Bund und Land in diesem Bereich mittelfristig als sehr unsicher zu bewerten.

Die EDS wünscht, dass zukünftig je Schuljahr ein Akonto in Höhe von € 30.000 im Herbst von der Gemeinde geleistet wird und der Restbetrag im Folgejahr nach Vorlage der Abrechnung.

Elsbethen, 02.04.2025

Der Finanzausschuss stimmt in seiner Sitzung vom 11.06.2025 der im Amtsvortrag angeführten Informationen einstimmig zu und empfiehlt der Gemeindevertretung, für die zusätzlich benötigten Finanzmittel 2025 (€ 34.739,49 und € 30.000,00) an die EDS für die anteiligen Abgangskosten Nachmittagsbetreuung der Kinder der VS Elsbethen, einen Beschluss gemäß § 13 der Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung zu fassen.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

---

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

Bedeckung:

Zusätzlicher Bedarf Finanzjahr 2025 in Summe: € 64.739,49

Konto: 1/250/757

Bedeckungsbeschluss für Finanzjahr 2025 gern. §13 Abs.1 Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung, bedeckt gem. §13 Abs.2 Ziff. 3 Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung - höhere Mittelaufbringungen Kommunalsteuer (2/920/833) gegeben.

Aufnahme der Kosten in zukünftigen Voranschlag laufend.

Elsbethen, am 02.04.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 6)****Debatte:**

GV. Roman Brandauer, GV. Gottfried Tiefenbacher, GV. Patrick Radauer, Vzbgm. Maria Steindl, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA, GR. Markus Ameshofer

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Vorgehensweise gemäß Amtsvortrag sowie die zusätzlich benötigten Finanzmittel 2025 (€ 34.739,49 und € 30.000,00) an die EDS für die anteiligen Abgangskosten Nachmittagsbetreuung der Kinder der VS Elsbethen gemäß § 13 der Salzburger Gemeindehaushaltsverordnung (Bedeckung: Mehrmitteleinnahmen aus Kommunalsteuer) beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

- TOP 7) Beratung und Beschlussfassung über die Valorisierung der Kindergartenbeiträge ab 01.09.2025, Zl. 201/2025**  
BE: WfE - GR Thomas Lindner

**AMTSVORTRAG**

Mit der Sonderfördermittelverordnung des Landes Salzburg vom 05.05.2025 wurden die Gemeinden über die Anpassung der Elternbeitragsersatzes von € 109,20 auf € 113,00 ab 01.09.2025 informiert (jährliche gesetzliche Valorisierung).

Aus diesem Grund sind die Kindergartengebühren auch ab 01.09.2025 entsprechend anzupassen. In der folgenden Tabelle sind die betroffenen Tarife in gelb dargestellt und die Endkosten für die Eltern verändern sich gegenüber den bestehenden Tarifen aber nicht!

Kindergartentarife ab 1. September 2025 (Entwurf) inkl. USt.:

Tarif	Betreuungszeiten	Beitrag je Monat	Essenspauschale/ Monat	Zuschuss Land Sbg./Monat	Kosten der Eltern/ Monat
<b>Kinder bis Vollendung 3. Lebensjahr</b> <i>Stichtagsregelung 545a SKBBG:</i>					
<b>unter 31 Betreuungsstunden</b>	07.00-12.30	€	€ 0,00	€ -	€ 55,00
<b>über 31 Betreuungsstunden mit Essen</b>	07.00 – 16.30	€	€ 62,0	€ -40,00	€
<b>Kinder ab 4. Lebensjahr:</b>					
<b>Halbtags</b>	07.00 -12.30	€	€ 0,00	€ -	€ 0,00
<b>Halbtags mit Verlängerung 1 Stunde</b>	07.00 –13.30	€ 2,28,00	€ 0,00	€ -113,00	€
<b>Halbtags mit Verlängerung und Essen</b>	07.00 –13.30	€	€ 62,05	€ -113,00	€
<b>Ganztag mit Essen</b>	07.00 -16.30	€	€ 62,05	€ -	€ 97,05
<b>Kinder im verpflichtenden Kindergartenjahr:</b>					
<b>Halbtags</b>	07.00 -12.30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Halbtags mit Verlängerung 1 Stunde</b>	07m –13.30	€ 15,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,00
<b>Halbtags mit Verlängerung und Essen</b>	07m –13.30	€ 15,00	€ 62,05	€ 0,00	€ 77,05
<b>Ganztag mit Essen</b>	07.00 -16.30	€	€ 62,05	€ 0,00	€

Elsbethen, am 05.05.2025

Der Finanzausschuss befürwortet in seiner Sitzung vom 11.06.2025 einstimmig die Anpassung der Kindergartengebühren ab 01.09.2025 gemäß der Sonderfördermittelverordnung des Landes Salzburg vom 05.05.2025 und ersucht die Gemeindevertretung höflich um Beratung und Beschlussfassung.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

# ORTSGEMEINDE

07.07.2025 FU/bk

## ELSBETHEN      448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025

Zu TOP 7)

**Debatte:**

GV. Johann Reiter, GV. Thomas Käferle, GV. Josef Brandauer, GV. Patrick Radauer, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung möge die Anpassung der Kindergartengebühren ab 01.09.2025 lt. Amtsvortrag sowie gemäß der Sonderfördermittelverordnung des Landes Salzburg vom 05.05.2025 beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

**TOP 8) Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss: Defibrilatoran-  
kauf Frau Dr. Lainer, Z1.184/2025**  
BE: SPÖ - GV Thomas Käferle

**AMTSVORTRAG**

Mit Mail vom 10.04.2025 sucht Frau Dr. Lainer („Schlossordination“) um finanzielle Unterstützung zum Kauf eines Defibrillators an.

Der Gesamtpreis beträgt laut beiliegender Rechnung € 2.329,08 inkl. USt. In den letzten Jahren wurden die ortsansässigen Ärzte mit € 1.000,00 je angekauften Defibrillator von der Gemeinde unterstützt.

Elsbethen, 15.04.2025

Der Finanzausschuss empfiehlt in seiner Sitzung vom 11.06.2025 einstimmig, Frau Dr. Lainer eine finanzielle Unterstützung zum Ankauf des Defibrillators in Höhe von € 1.000,-- zu gewähren und ersucht die Gemeindevertretung höflich um Beratung und Beschlussfassung.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

Bedeckung:

Bedeckung unter HHST.Nr. 1/510/775 in Höhe von € 1.000,00 gegeben.

Elsbethen, am 15.04.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 8)****Debatte:**

GR. Peter Ottmann, BA MA, Ersatzmitglied Markus Pillgruber, GR. Sylvia Laugus, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA, GV. Horst Sattler

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle eine finanzielle Unterstützung zum Ankauf eines Defibrillators in Höhe von € 1.000,00 für Frau Dr. Lainer beschließen.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

---

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

- TOP 9) Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zu einer Sammelklage; Baukartell 2002-2017, Zl. 193/2025**  
BE: ÖVP - GR DI (FH) Christian Wiesenegger, MBA

**AMTSVORTRAG**

Gegen die größten und umsatzstärksten österreichischen Bauunternehmen gibt es seit 2021 laufend Urteile wegen Verstößen gegen das Kartellgesetz (Preisabsprachen). Bei den Verstößen des „Baukartells“ handelt es sich um einen Zeitraum von 15 Jahren (2002 bis 2017).

Die Finanzleitung hat nach aufwändiger Recherche in der Buchhaltung eine Liste erstellt, in der folgende Firmen des Kartells auch von der Gemeinde Elsbethen beauftragt wurden. Dies sind die Fa. Strabag, Fa. Hinteregger&Söhne sowie die Fa. Swietelsky. Andere Firmen des Kartells scheinen nicht als Auftragnehmer der Gemeinde Elsbethen auf.

Die bezahlte Summe an die 3 genannten Firmen für diverse Projekte beträgt über den Zeitraum 2002-2017 € 1.984.075,54. Die Auswertung liegt dem Amtsvortrag bei.

Inzwischen wurde eine Rahmenvereinbarung der Bundesbeschaffung mit einem Prozessfinanzierer abgeschlossen, der für die Gemeinden das finanzielle Risiko bei Anmeldung der Schadenersatzansprüche wesentlich reduziert. In einem mehrstufigen Verfahren mit dem Prozessfinanzierer wird geklärt, welche Beträge als tatsächliche Forderungen angemeldet werden können. Per dato kann daher nicht gesagt werden, wie hoch und ob die Gemeinde Elsbethen Schadenersatz erhält. Zudem wird das Verfahren noch einige Zeit laufen. Nur im Erfolgsfall erhält der Prozessfinanzierer 22% exkl. USt. vom anerkannten Schadenersatz.

Für die Teilnahme an diesem Verfahren, [bzw. an](#) der BBG Rahmenvereinbarung, mit einem Prozessfinanzierer empfiehlt der Salzburger Gemeindeverband (Schreiben vom 10.02.2025) einen Gemeindevertretungsbeschluss als Legitimation des Beitritts zum Schadenersatzverfahren.

Elsbethen, 23.04.2025

Der Finanzausschuss befürwortet in seiner Sitzung vom 11.06.2025 einstimmig den Beitritt der Gemeinde Elsbethen der BBG Rahmenvereinbarung mit einem Prozessfinanzierer zur Vertretung der allfälligen Schadenersatzforderungen (ungeprüft € 1.984.075,54) gegen das Baukartell 2002-2017 und ersucht die Gemeindevertretung höflich um Beratung und Beschlussfassung.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

---

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Bedeckung:**

Keine Bedeckung notwendig, da Kostenrisiko bei Prozessfinanzierer. Allenfalls 22% zuzüglich USt. Erfolgsprämie, abgezogen vom tatsächlichen Schadensersatz.

Elsbethen, am 23.04.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 9)****Debatte:**

GV. Christian Haslauer, GR. Thomas Lindner, GV. Mag. Karin Hofer, MBA, GV. Horst Sattler, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elsbethen wolle beschließen, die Prozessfinanzierung zur Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen im Zusammenhang mit dem Baukartell, GZ 5105.04838, bei der BBG bestellt, abzurufen und im Falle einer erfolgreichen Prüfung der Ansprüche durch den Prozessfinanzierer Brand Rechtsanwälte GmbH (FN 269903t) zur Prozessvertretung der Gemeinde Elsbethen die Vollmacht gemäß Beilage zum Amtsvortrag entsprechend zu erteilen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****TOP 10) Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung Budget Weihnachtsfeier, Zl. 109/2025**

BE: ÖVP - GV Raphael Graspeuntner, BSc.

**AMTSVORTRAG**

Aktuell liegt das genehmigte Budget für die Weihnachtsfeier der Gemeinde bei EUR 30 je Mitarbeiter. Durch die letztjährigen Teuerungen ist allgemein bekannt, dass mit diesem Betrag trotz aller Bemühungen kein Weihnachtsmenü inkl. Getränken mehr organisiert werden kann.

Nach Rücksprache mit Bgm. Herbst erlaubt sich die Finanzleitung vorzuschlagen, das Budget je Mitarbeiter auf EUR 60 für die Weihnachtsfeier bereits mit 2025 anzuheben, auch um zukünftig ein besseres Auskommen für die nächsten Jahre gewährleisten zu können.

Elsbethen, am 21.02.2025

Der Finanzausschuss befürwortet in seiner Sitzung vom 11.06.2025 einstimmig die Anhebung des Budgets für die Weihnachtsfeier je Mitarbeiter von EUR 30 auf EUR 60 bereits mit 2025 und Folgejahre und ersucht die Gemeindevertretung höflich um Beratung und Beschlussfassung.

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Bedeckung:**

Mehrbedarf 2025 Bedeckung durch allfällige Verstärkungsmittel gegeben, bzw. Aufnahme der Kosten in den jew. Voranschlag (1/094/590)

Elsbethen, am 21.02.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**Zu TOP 10)****Debatte:**

GV. Julia Hirnsperger, GV. Gottfried Tiefenbacher, GR. Markus Ameshofer, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA, GV. Patrick Radauer

# ORTSGEMEINDE

07.07.2025 FU/bk

## ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025

### **Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Anhebung des Budgets für die Weihnachtsfeier je Mitarbeiter von EUR 30 auf EUR 60 bereits mit dem Jahr 2025 und Folgejahre beschließen.

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

- TOP 11) Beratung und Beschlussfassung über die Bedarfsfeststellung für die Krabbelgruppen und Alterserweiterte Gruppen "Betriebliche Kinderbetreuung Red Bull Kids Area" in Elsbethen, Zl. 273/2025**  
BE: ÖVP - GR Peter Ottmann, BA MA

## **A M T S V O R T R A G**

Nach § 5 (10) Salzburger Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz 2019 idgF ist der Bedarf auf Antrag des Rechtsträgers einer Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtung durch Bescheid der Gemeindevertretung der Standortgemeinde zu erlassen.

Mit Antrag vom 20.05.2025 ersucht die Firma Red Bull GmbH., Am Brunnen 1, 5330 Fuschl a.S. die Gemeinde Elsbethen um Bedarfsfeststellung für die „Betriebliche Kinderbetreuung Red Bull Kids Area“ für 4 Kleinkindgruppen (32 ein- bis drei-jährige Kinder) ab dem Bildungsjahr 2026/27 und für 2 Alterserweiterte Gruppen (16 bis 32 ein- bis sechs-jährige Kinder) ab dem Bildungsjahr 2027/28 am Standort Kasernenstraße 23, 5061 Elsbethen. Da sich die Kinderbetreuungs-Einrichtung in Elsbethen befindet, ist ein Bedarfbescheid der Gemeinde Elsbethen notwendig.

Laut Liste des Meldeamtes vom 16. Juni 2025 sind mit Hauptwohnsitz 229 ein- bis sechs-jährige Kinder in Elsbethen gemeldet.

Die Betriebliche Kinderbetreuungseinrichtung wird vom Verein „gemeinsam wachsen“ geführt werden. Vor Aufnahme eines Kindes muss die Wohnsitzgemeinde der Bezahlung des Gastkindbeitrages zustimmen. Sollte die Gemeinde nicht zustimmen, weil sie einen gleichwertigen Betreuungsplatz anbieten können, kann das Kind nicht aufgenommen werden bzw. hat der Rechtsträger Red Bull GmbH. den Gastkindbeitrag an die Gemeinde Elsbethen zu bezahlen.

Wenn Plätze an Kinder von nicht betriebszugehörigen Eltern vergeben werden, dann sind Elsbethener Kinder vorrangig aufzunehmen

Elsbethen, am 17.06.2025

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

Der Gemeindevorstand empfiehlt in seiner Sitzung vom 18.06.2025 **einstimmig** die Feststellung des Bedarfs für die „Betriebliche Kinderbetreuung Red Bull Kids Area“ für 4 Kleinkindgruppen ganztags (1- bis 3-jährige Kinder) ab dem Bildungsjahr 2026/27 und für 2 Alterserweiterte Gruppen ganztags (1- bis 6-jährige Kinder) ab dem Bildungsjahr 2027/28 bis auf Widerruf am Standort Kasernenstraße 23, 5061 Elsbethen und ersucht die Gemeindevertretung höflich um Beratung und Beschlussfassung.

Brunnauer Michaela

**Zu TOP 11)****Debatte:**

Bgm. Matthias Herbst, GV. Raphael Graspeunter, BSc., GV. Mag. Elisabeth Brüggler-Rihl, GV. Thomas Käferle, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Patrick Radauer

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Feststellung des Bedarfs für die „Betriebliche Kinderbetreuung Red Bull Kids Area“ für 4 Kleinkindgruppen ganztags (1- bis 3-jährige Kinder) ab dem Bildungsjahr 2026/27 und für 2 Alterserweiterte Gruppen ganztags (1- bis 6-jährige Kinder) ab dem Bildungsjahr 2027/28 bis auf Widerruf am Standort Kasernenstraße 23, 5061 Elsbethen beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****TOP 12) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Auftragsvergabe an die Salzburg Netz GmbH betreffend die Verkabelung der 10 kV Freileitung von der Trafostation Fageralm bis zur bestehenden Gittermasttrafostation Erentrudisalm, Zl. 239/2025**

BE: ÖVP - GV Christian Haslauer

**AMTSVORTRAG**

Bezugnehmend auf die Beschlussfassung in der Gemeindevertretungssitzung am 8.10.2020 (Prioritätenreihung der Ersatzverkabelungsmaßnahmen für die 380 kV-Leitung durch die Salzburg Netz GmbH), erlaubt sich das Amt das **Angebot der Salzburg Netz GmbH - vom 19.5.2025 (Angebot Nr.: V1-319142)**, betreffend die Verkabelung der 10-kV Freileitung von der Trafostation Fageralm - OZ S0138 bis zur bestehenden Gittermasttrafostation Erentrudisalm - OZ S0171, zur Beratung und Empfehlung an die Gemeindevertretung vorzulegen.

Als **Beilage** angeschlossen sind diesem Angebot die Verkabelungs- und Abbaupläne der Salzburg Netz GmbH.

Laut Angebot beteiligt sich die Salzburg Netz GmbH mit 33,33 % an der Verkabelung und wäre seitens der Gemeinde Elsbethen ein Betrag von ca. € 368.667,02 aus der Entschädigung der APG zu übernehmen.

Die Kosten für einen Leerschlauch (für einen allfälligen Breitbandausbau) sowie die Kosten für den Abtrag der bestehenden 30kV Freileitung und 50% der Kosten für die neue Kompakt-Trafostation Fageralm neu K1, werden zusätzlich von der Salzburg Netz GmbH übernommen und sind in der angeführten Kostenaufstellung nicht enthalten.

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 18.06.2025 einstimmig, das vorliegende **Angebot der Salzburg Netz GmbH - vom 19.5.2025 (Angebot Nr.: V1-319142)** betreffend die Verkabelung der 10-kV Freileitung von der Trafostation Fageralm - OZ S0138 bis zur bestehenden Gittermasttrafostation Erentrudisalm - OZ S0171 zu beschließen und ersucht die Gemeindevertretung höflich um entsprechende Beratung und Beschlussfassung.

Beilagen:

Angebot vom 19.5.2025 samt Plänen

Mag. Erwin Fuchsberger  
Amtsleiter

# ORTSGEMEINDE

07.07.2025 FU/bk

## ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025

### Bedeckung:

Bedeckung aus Rücklagen (APG Ausgleichsleistung) gegeben.

Elsbethen, am 18.06.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

### **Zu TOP 12)**

#### **Debatte:**

Ersatzmitglied Markus Pillgruber, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Gottfried Tiefenbacher, Ersatzmitglied Markus Pillgruber, Bgm. Matthias Herbst, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Roman Brandauer, GR. Sylvia Laugus, GV. Horst Sattler, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA

#### **Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die Annahme des Angebotes der Salzburg Netz GmbH - vom 19.5.2025 (Angebot Nr.: V1-319142) betreffend die Verkabelung der 10-kV Freileitung von der Trafostation Fageralm - OZ S0138 bis zur bestehenden Gittermasttra-fostation Erentrudisalm - OZ S0171 beschließen.

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025

**TOP 13) Beratung und Beschlussfassung der Vergabevorschläge für das Bauvorhaben Erweiterung, Umbau und Sanierung Feuerwehr + Musik Elsbethen (PAKET 03), Zl. 258/2025**  
 BE: WfE - GV Gottfried Tiefenbacher

**AMTSVORTRAG**

Das Ausschreibungsverfahren für das Paket 3 zum Bauvorhaben "Erweiterung, Umbau und Sanierung Feuerwehr Elsbethen" wurde von der SABAG Baumanagement GmbH durchgeführt und ist nun abgeschlossen. Nach detaillierter rechnerischer und sachlicher Prüfung der eingelangten Angebote, sowie Bewertung der Bestbieterkriterien liegen beiliegende Vergabevorschläge vor.

Die vorliegenden Angebotspreise lauten wie folgt:

**Beschichtungs-, Bodenlege- und Fliesenlegearbeiten:**

*(Schätzkosten lt. Projektleitung für Beschichtungs-, Bodenlege- und Fliesenlegearbeiten:  
brutto € 240.600€)*

**Bodenbeschichtung:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>1. Fa. Leitner Bautechnik GmbH (Asten)</b> | <b>brutto € 65.272,32</b> |
| <b>2. Fa. Bauschutz GmbH (Wels)</b>           | brutto € 71.168,66        |
| Fa. Malerei Weber GmbH (Elsbethen)            | nicht abgegeben           |
| Fa. Allgemeine Bauchemie GmbH (Salzburg)      | nicht abgegeben           |

**Bodenleger Holzböden/Vinylböden:**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>1. Fa. Reiböck &amp; Reiböck (Salzburg)</b> | <b>brutto € 107.453,56</b> |
| <b>2. Fa. Stangl Parkett (Salzburg)</b>        | brutto € 108.802,93        |
| Fa. Josef Fagerer (Elsbethen)                  | nicht abgegeben            |
| Fa. Christian Steindl (Elsbethen)              | nicht abgegeben            |
| Fa. Alexander Huber (Elsbethen)                | nicht abgegeben            |
| Fa. Dieter Fischbacher (Elsbethen)             | nicht abgegeben            |
| Fa. Gerald Fleischmann (Elsbethen)             | nicht abgegeben            |
| Fa. Josef Kühn (Elsbethen)                     | nicht abgegeben            |
| Fa. Albin Gschwandtl (Puch)                    | nicht abgegeben            |
| Fa. Paul Lechenauer (Puch)                     | nicht abgegeben            |
| Fa. Bodenoutlet Bergheim (Bergheim)            | nicht abgegeben            |
| Fa. Tischlerei Schörghofer (Bad Vigaun)        | nicht abgegeben            |
| Fa. EGS GmbH                                   | nicht abgegeben            |

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**Bodenleger Fliesen:

<b>1. Fa. Andreas Ebner (Elsbethen)</b>	<b>brutto € 139.021,26</b>
<b>2. Fa. Marmorrendum GmbH (Salzburg)</b>	<b>brutto € 120.420,84</b>
Fa. Ernst Fagerer (St. Jakob)	nicht abgegeben
Fa. Christian Wilhelmstötter (Anif)	nicht abgegeben
Fa. Ernst Fagerer (St. Jakob)	nicht abgegeben
Fa. Kaltner Fliesen GmbH (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Bernit GmbH (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Fliesen Ambiente (Salzburg)	nicht abgegeben

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag für die Bodenlegerarbeiten (Beschichtung) an den Bestbieter **Fa. Leitner Bautechnik GmbH** zu erteilen.

Weiters wird vorgeschlagen, den Zuschlag für die Bodenlegerarbeiten (Holzböden/Vinylböden) an den Bestbieter **Fa. Reiböck & Reiböck** zu erteilen.

Weiters wird vorgeschlagen den Zuschlag für die Bodenlegerarbeiten (Fliesen) an den Bestbieter **Fa. Andreas Ebner, unter Anwendung der Bestbieterkriterien** zu erteilen.

Schlosserarbeiten:

*(Schätzkosten lt. Projektleitung: brutto € 177.600€)*

<b>1. Fa. S&amp;A Stahl &amp; Alu GesmbH (Ebenau)</b>	<b>brutto € 237.584,04</b>
2. Fa. Faistauer Schlosserei GmbH (Maishofen)	brutto € 241.724,39
3. Fa. Metallbau Saller(Bischofshofen)	brutto € 281.752,74
4. Fa. Schlosserei Wenger (Salzburg)	brutto € 326.699,10
Fa. Ziegler Stahlbau GmbH (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Metallbau Schrattenecker GmbH (Sbg.)	nicht abgegeben
Fa. Heindl-Lang Metallbau GmbH (Wals)	nicht abgegeben
Fa. MGlass GmbH (Thalgau)	nicht abgegeben
Fa. Stahl-Hacksteiner GmbH (Faistenau)	nicht abgegeben
Fa. M-Metallbau (Hallein)	nicht abgegeben

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag an den Bestbieter **Fa. S&A Stahl & Alu GesmbH** zu erteilen.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN****448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****Maler- und Beschichtungsarbeiten:***(Schätzkosten lt. Projektleitung: brutto € 91.440€)*

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>1. Fa. Malerei Tomsits (Thalgau)</b> | <b>brutto € 109.922,81</b> |
| 2. Fa. Klopff (Salzburg)                | brutto € 115.647,97 nicht  |
| Fa. Alfons Linner (Elsbethen)           | abgegeben nicht abgegeben  |
| Fa. Malerei Burello (Elsbethen)         | nicht abgegeben nicht      |
| Fa. Malerei Weber GmbH (Elsbethen)      | abgegeben nicht abgegeben  |
| Fa. Malerei Durchner GmbH (Salzburg)    |                            |
| Fa. ETS Egger GmbH (Salzburg)           |                            |

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag an den Bestbieter **Fa. Malerei Tomsits** zu erteilen.

---

**Trockenbauarbeiten:***(Schätzkosten lt. Projektleitung: brutto € 78.000€)*

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>1. Hartl Bau GmbH (Salzburg) Fagerer</b> | <b>brutto € 85.914,91</b> |
| Trockenbau GmbH (Adnet) Sperer              | nicht abgegeben           |
| Acoustics GmbH (Wels) Perchtold             | nicht abgegeben           |
| Trockenbau GmbH (Gmunden) Dywidag           | nicht abgegeben           |
| Ges.m.b.H (Salzburg)                        | nicht abgegeben           |
| BHW Bauhandwerk (Hallein)                   | nicht abgegeben           |
| Peter Friedl (Anif)                         | nicht abgegeben           |

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag an den einzigen Bieter **Fa. Hartl Bau GmbH** zu erteilen, da die Abweichung zu den ursprünglichen Schätzkosten im Rahmen liegt.

---

**Fensterarbeiten:***(Schätzkosten lt. Projektleitung: brutto € 144.480€)*

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>1. Fa. Reiter Bau und Fenster GmbH (Koppl)</b> | <b>brutto € 177.898,12</b> |
| 2. Fa. Johann Prommegger GmbH (Grossarl)          | brutto € 182.542,76        |
| Fa. Josef Fagerer (Elsbethen)                     | nicht abgegeben            |
| Fa. Christian Steindl (Elsbethen)                 | nicht abgegeben            |
| Fa. Alexander Huber (Elsbethen)                   | nicht abgegeben            |
| Fa. Dieter Fischbacher (Elsbethen)                | nicht abgegeben            |
| Fa. Gerald Fleischmann (Elsbethen)                | nicht abgegeben            |
| Fa. Josef Kühn (Elsbethen)                        | nicht abgegeben            |

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

Fa. Albin Gschwandtl (Puch)	nicht abgegeben
Fa. Radomir Dragic (Elsbethen)	nicht abgegeben
Fa. Bodenoutlet Bergheim (Bergheim)	nicht abgegeben
Fa. Tischlerei Schörghofer (Bad Vigaun)	nicht abgegeben
Fa. Herhof Bauausstattung GmbH (Wals)	nicht abgegeben
Fa. Fenster Salzburg (Heuberger) (Thalgau)	nicht abgegeben
Fa. MGlass GmbH (Thalgau)	nicht abgegeben
Fa. Josko Center Salzburg (Salzburg)	nicht abgegeben
Fa. Pfisterer Fenster GmbH (St. Johann im Pg.)	nicht abgegeben
Fa. Fenster + Technik GmbH (Hallwang)	nicht abgegeben
Fa. EGS GmbH	nicht abgegeben

Das Projektmanagement (SABAG) schlägt vor, den Zuschlag an den Bestbieter **Fa. Reiter Bau- und Fenster GmbH** zu erteilen.

---

Der Vollständigkeit halber wird auch über den beiliegenden Vergabevorschlag zur Erhöhung der Stromanschlussleistung durch die Salzburg Netz GmbH informiert. Die Kosten lt. beiliegendem Vergabevorschlag lauten brutto € 32.099,63 und können vom Bürgermeister direkt beauftragt werden.

---

Elsbethen, am 06.06.2025

Der Bau- und Umweltausschuss befürwortet in seiner Sitzung vom 16.06.2025 einstimmig die vorliegenden Vergabevorschläge für das Bauvorhaben „Erweiterung, Umbau und Sanierung Feuerwehr + Musik Elsbethen (Paket 03)“ an die jeweiligen Bestbieter (wie vom Projektmanagement (SABAG) erstellt) und ersucht die Gemeindevertretung um Beratung und Beschlussfassung.

Eur Ing. Markus Haslauer, BSc.  
Bautechniker

**Bedeckung:**

Bedeckung unter Konto 1/163001/061 in Höhe von € 5.690.000,00 gegeben. (Voranschlagsjahre 2025+2026).

Elsbethen, am 28.05.2025

Martin Giebl, MBA  
Leiter der Finanzverwaltung

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN      448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****Zu TOP 13)****Debatte:**

GV. Johannes Waldmann, GV. Mag. Karin Hofer, MBA, Ersatzmitglied Markus Pillgruber, Bgm. Matthias Herbst, GR. Thomas Lindner, Bgm. Matthias Herbst, GR. Sylvia Laugus, Ersatzmitglied Markus Pillgruber, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Josef Brandauer, GV. Norbert Hechenblaickner, GV. Horst Sattler, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA, GV. Gottfried Tiefenbacher

**Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle die vorliegenden Vergabevorschläge für das Bauvorhaben „Erweiterung, Umbau und Sanierung Feuerwehr + Musik Elsbethen (Paket 03)“ an die jeweiligen Bestbieter (wie vom Projektmanagement (SABAG) erstellt) beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****TOP 14) Beratung und Beschlussfassung zum Baurechtsvertrag und Vorvertrag zum Generalmietvertrag betreffend BVH Betreutes Wohnen und Erweiterung Seniorenwohnheim Elisabeth, Zl. 262/2025**

BE: SPÖ - GR Sylvia Laugus

**AMTSVORTRAG**

Das Bauvorhaben *Betreutes Wohnen und Erweiterung Seniorenwohnheim Elisabeth* befindet sich in der finalen Entwurfsphase. Die Änderung des Bebauungsplanes ist inzwischen rechtskräftig und das Planungsteam strebt die Einreichung bei der Behörde bis Sommer 2025 an. Aktuell liegt das Projekt auch zur Begutachtung beim Pflegereferat des Landes Salzburg.

Parallel zum oben dargestellten Planungsablauf ist der Abschluss eines Baurechtsvertrages, sowie der Abschluss eines Vorvertrages zum Generalmietvertrag mit der Heimat Österreich (i.d.F. Baurechtsnehmer) erforderlich.

Elsbethen, am 06.06.2025

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung in seiner Sitzung vom 18.06.2025 einstimmig den Abschluss der vorliegenden Verträge (Baurechtsvertrag vom 26.5.2025 (Entwurf) und Vorvertrag zum Generalmietvertrag vom 23.5.2025 (Entwurf)) mit der Heimat Österreich für das Bauvorhaben „Betreutes Wohnen und Erweiterung SWH Elisabeth" laut Amtsvortrag und ersucht die Gemeindevertretung höflich um Beratung und Beschlussfassung.

Bezugnehmend auf das Schreiben des Herrn RA. Dr. Bruzek vom 2.6.2025 wird das Amt ersucht, bis zur Gemeindevertretungssitzung die Endausfertigung vorzubereiten.

Eur Ing. Markus Haslauer, BSc.  
Bautechniker

**Zu TOP 14)****Debatte:**

Bgm. Matthias Herbst, GV. Gottfried Tiefenbacher, Bgm. Matthias Herbst, GV. Norbert Hechenblaickner, Vzbgm. Maria Steindl, GR. DI (FH) Christian Wiesenegger, GR. Markus Ameshofer, Ersatzmitglied Reinhard Vesely, MBA, GV. Patrick Radauer

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025****Antrag:**

Die Gemeindevertretung wolle den Abschluss der vorliegenden Verträge - Baurechtsvertrag in der Fassung vom 24.06.2025 und Vorvertrag zum Generalmietvertrag in der Fassung vom 02.07.2025 (geringfügige Korrektur aufgrund eines Rechenfehlers auf Seite 3, der bei der Akteneinsicht von GV Gottfried Tiefenbacher festgestellt wurde) mit der Heimat Österreich für das Bauvorhaben „Betreutes Wohnen und Erweiterung SWH Elisabeth" laut Amtsvortrag beschließen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister stellt die einstimmige Annahme des Antrags fest.

**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN**

**448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

---

**TOP 15) Zur Kenntnisnahme,**

## TOP 16) Sonstiges,

## Zu TOP 16)

1. GV. Norbert Hechenblaickner dankt dem Amtsleiter für die Erstellung der Stellungnahme an den Regionalverband Salzburg Stadt und Umbergemeinden zum Thema Grüngürtel und Zusammenwachsen von Umlandgemeinden mit der Stadt Salzburg. Dieses Thema ist für die Gemeinde Elsbethen ganz Wesentlich. Außerdem muss auf das Thema Mikroklima ganz besonders Wert gelegt werden.
2. Herr GR. DI (FH) Christian Wiesenegger dankt allen Gemeindefraktionen für die gute Zusammenarbeit und dass so viele gemeinsame Entscheidungen getroffen werden.
3. Frau Vzbgm. Maria Steindl spricht an, dass es in der Gemeinde Elsbethen offensichtlich zu wenig freie Räume für Veranstaltungen, Kurse usw. gibt. Sie spricht auch an, dass man prüfen soll, ob nicht die Bewegungsräume im Kindergartenbereich zur Verfügung gestellt werden können.  
Hierzu stellt der Bürgermeister fest, dass sich die Gemeinde sehr bemüht aber tatsächlich zu wenig Räume zur Verfügung stehen. Derzeit werden zusätzliche Räume im Bereich der VS-Vorderfager geräumt, um hier mehr Kapazität schaffen zu können. Die Kindergartenräumlichkeiten wurden bereits mit der Kindergartenleitung besprochen, stehen aber nicht zur Verfügung, da diese vom Kindergarten genutzt werden und es immer notwendig wäre, die pädagogischen Einrichtungsgegenstände zu verräumen. Außerdem sollen sich im Kindergartenbereich keine betriebsfremden Personen aufhalten. Weiter teilt er mit, dass der Schachclub mit dem Jugendclub - zwecks Räumlichkeiten - im Gespräch ist und die Musik ab Herbst im Mehrzweckraum der VS-Elsbethen proben wird.
4. Frau Vzbgm. Maria Steindl spricht den Wanderweg Nr. 8 (Friesacher) an und stellt fest, dass dieser abgesperrt (Betonklotz, Sperren) worden ist. Sie fragt, den Bürgermeister, ob es diesbezügliche Vereinbarungen zwischen Herrn Friesacher und der Gemeinde gibt, da der TVB Elsbethen ansonsten, gleich wie beim Wanderweg in den Trockenen Klammern, an die Gemeinde zwecks Klage herantreten muss. Der Bürgermeister stellt fest, dass es keine Vereinbarungen gibt, er nur auch schon von Bürgern darauf angesprochen worden ist.

5. Frau GR. Sylvia Laugus fragt den Bürgermeister, ob Räumlichkeiten im Bereich des Schlosses Goldenstein zur Verfügung stehen. Der Bürgermeister stellt hierzu fest, dass es bis zur Fertigstellung des Umbaus noch wenig Räume gibt, aber die Gemeinde Elsbethen, wenn diese Räumlichkeiten benötigt, gute Gespräche führt.
  
6. Herr GV. Gottfried Tiefenbacher fragt an, wie es mit der Containerlösung vor der VS-Elsbethen aussieht? Der Bürgermeister stellt hierzu fest, dass die Container am 10.7.2025 geliefert werden und ab Herbst benützt werden können.
  
7. Der Bürgermeister informiert wie folgt:
  - a. Nächste Woche wird es einen neuerlichen Gesprächstermin mit dem Verkehrsverbund zum Thema MicroÖV geben. Der Bürgermeister sieht diese Gespräche derzeit sehr positiv.
  
  - b. Er informiert die Gemeindevertretung darüber, dass - zwecks Vergabe von Gewerken für den Feuerwehrzeugstättenumbau - eventuell noch eine GV-Sitzung im Herbst (nach den Ferien) eingeschoben werden muss. Sobald der Termin bekannt ist, wird dieser mitgeteilt.
  
8. Der Bürgermeister nimmt die nachträgliche Verleihung des bronzenen Verdienstzeichens der Gemeinde Elsbethen für die ausgeschiedenen GV-Mitglieder Johann Winklhofer und Christian Gmachl vor.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Gemeindevertretungsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit, das sehr gutes Gesprächsklima und wünscht Allen noch einen schönen Sommer und einen erholsamen Urlaub.

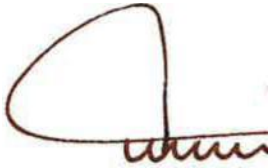
**ORTSGEMEINDE**

07.07.2025 FU/bk

**ELSBETHEN 448. o.ö. Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um 20:55 Uhr die 448. ordentliche öffentliche Gemeindevertretungssitzung.

Der Schriftführer/ Amtsleiter:



~~MEWISCH~~

Der **Bürgermeister**:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Matthias Herbst