

1. Darstellung der Flächenwidmungen

1.1. Bauland (§ 30 ROG 2009)

- RW** Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
- EW** Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
- KG** Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
- LK** Ländliche Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 4)
- BE** Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)
- GG** Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
- HG** Gebiete für Handelsgrösbetriebe (§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6)
- V** Verbrauchermärkte
- F** Fachmärkte
- SF** Sonderflächen (§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)

1.2. Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)

- Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde** (§ 35 Abs 1)
- Bundes- und Landesstraßen** (§ 36 Abs 2)
- Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen**

1.3 Grünland (§ 36 ROG 2009)

- GL** Ländliche Gebiete – GLG (§ 36 Z 1)
- GL** Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder – GSP (§ 36 Z 5)
- GL** Friedhöfe – GFH (§ 36 Z 8)
- GL** Größere Gewässer – GW (§ 36 Z 9)
- GL** Immissionschutzstreifen – GIS (§ 36 Z 11)
- GL** Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen – GSO (§ 36 Z 15)

1.5 Besondere Kennzeichnungen

- Befristungen** (§27 Abs.7 bzw. §29 Abs.2)
- Indexnummer**
- Aufschließungsgebiete** (§ 37 Abs 1)
- Aufschließungsvoraussetzungen** (L) Lärmschutz
- Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen** (§ 37 Abs 2)
- Lärmelastete Flächen**
- Lärmelastete Flächen mit Kennzeichnung einer Lärmelastung gemäß Handlungsestufe 1** Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung
- Lücken im Grünland** (§ 40 Abs 1)
- Zweitwohnung-Beschränkungsgebiete** (§ 31 Abs 1 Z 2)

2. Kenntlichmachungen

2.1. Flächen mit Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

- Wald**
- CS** Landschaftsschutzgebiete
- ND** Naturdenkmäler
- GL** Geschützte Landschaftsteile
- ND** Naturdenkmale (Kleinobjekt) – punktuelle Biotope
- CS** Bauten unter Denkmalschutz
- CS** Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- CS** Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Begrenzung für Bauverbotsbereiche an Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen, Sicherheitszonen für Flugplätze**
- 110 KV** Hochspannungsleitungen (Freileitung)
- GL** Wildbachgefahrzone rot
- GL** Wildbachgefahrzone gelb
- GL** Violetter Hinweisbereich
- GL** Flussbau Gefahrenzonen rot
- GL** Flussbau Gefahrenzonen gelb
- GL** Verdachtsfläche Altablagung
- GL** Altlast – Altablagung

2.4. Der Gemeinde besonders wichtig erscheinende Flächen (§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)

- Archologisch besonders wichtig erscheinende Flächen**

2.6. Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertretung keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen (§ 50 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

- Planfreistellung von Flächen, für welche kein Bebauungsplan erforderlich ist**

3. Grenzen

- Katastralgemeindegrenze**
- Gemeindegrenze**

Poppinger Ziviltechniker KG
Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalau
Tel. 06635/3121

Gemeinde Elsbethen

0 250 500 750 1.000 Meter

